

Cenník služieb realitnej kancelárie



CENA NEHNUTEĽNOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
do 49.999 EUR	5 % z kúpnej ceny (minimálne 2.000 EUR)
od 50.000 do 299.999 EUR	4 % z kúpnej ceny (minimálne 3.000 EUR)
od 300.000 do 1.300.000 EUR	3 % z kúpnej ceny (minimálne 10.000 EUR)
od 1.300.000 EUR	1 % z kúpnej ceny (minimálne 13.000 EUR)

Kúpno-predajný balík - zahŕňa sprostredkovanie kúpy/ predaja nehnuteľnosti vrátane právneho, katastrálneho servisu a popredajneho servisu, marketingu, realitného poradenstva, vrátane všetkých nákladov so 100% garanciou povolenia vkladu vlastníckeho práva, poistenia zodpovednosti pri realizácii konkrétneho prípadu.

Cenník služieb realitnej kancelárie

Kúpno-predajný balík obsahuje:

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Nábor nehnuteľnosti	50 €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom.
Navrhnutie stratégie predaja nehnuteľnosti	50 € /1 nehnuteľnosť	Určenie cieľovej skupiny, odporúčanie predajnej ceny formou porovnávacjej metódy podobných nehnuteľností v danej lokalite.
Preskúmanie listu vlastníctva	15 €/1 nehnuteľnosť	Preskúmanie listu vlastníctva (prípadne ľarchy na liste vlastníctva, exekúcie, vecné bremená, práva prechodov, prístupy k nehnuteľnostiam....)
Pridanie nehnuteľnosti do realitného portfólia MEGA realitná kancelária	1 nehnuteľnosť /30 €	Elektronické spracovanie nehnuteľnosti do interného systému, pridanie vyhotovenej fotodokumentácie a vyhotoveného popisu nehnuteľnosti.
3D - virtuálna prehliadka	Od 100 € / nehnuteľnosť	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu za spracovanie 3D vizualizácie 1 izbový byt – 100€ 2 izbový byt – 150€ 3 izbový byt – 180€ 4 izbový byt – 200€ Rodinný dom – 250€
Natáčanie dronom	Od 250 € / nehnuteľnosť	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu za natáčanie dronom a spracovanie videa 250 € + 100 € spracovanie videa
Inzerovanie nehnuteľnosti	5 € / deň	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov spojených s inzerovaním nehnuteľnosti na internete, vrátane exportu na externé internetové stránky s inzerciou nehnuteľnosti v tlačенých médiách a pod.
Obhliadka nehnuteľnosti so záujemcom o kúpu	20 € /obhliadka	Fyzická obhliadka nehnuteľnosti so záujemcom o kúpu nehnuteľnosti + vypísanie obhliadkového protokolu.
Reporting o stave inzercie nehnuteľnosti	1 nehnuteľnosť/25 €	Príprava štatistiky na mesačnej báze
Vyhotovenie videa	150 €	Vytvorenie krátkeho videa do 1 minúty (natočenie videa, strih, zverejnenie na youtube)

Cenník služieb realitnej kancelárie

Asistencia pri zabezpečovaní znaleckého posudku	20 €	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si poplatok za sprostredkovanie odhadcu. Realitná kancelária neuhrádza samotné vyhotovenie znaleckého posudku, ani výkon súdneho odhadcu.
Asistencia pri zabezpečovaní geometrického plánu	20 €	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si poplatok za sprostredkovanie dohodnutie prác geodeta. Realitná kancelária nehradí samotné vypracovanie geometrického plánu, ani výkon geodeta.

Servis nájom a podnájom

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Nábor nehnuteľnosti	50 €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom.
Pridanie nehnuteľnosti do realitného portfólia MEGA realitná kancelária	1 nehnuteľnosť /30 €	Elektronické spracovanie nehnuteľnosti do interného systému, pridanie vyhotovenej fotodokumentácie a vyhotoveného popisu nehnuteľnosti.
Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy – nekomerčné priestory	75 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)
Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy – komerčné priestory	100 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)
Asistencia pri odovzdaní nehnuteľnosti	50 €	Spísanie protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti vrátane fyzického odovzdania nehnuteľnosti.
Príprava výpovede/ odstúpenia od zmluvy	50 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)

Cenník služieb realitnej kancelárie

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti:

Nájomné za jeden mesiac užívania nehnuteľnosti. Účtuje sa od toho, kto o poskytnutie služby požiadal (spravidla prenajímateľ nehnuteľnosti).

Právny servis a katastrálny servis

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Preštudovanie titulu nadobudnutia k nehnuteľnosti	50€/1 nehnuteľnosť	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zabezpečenie návrhu rezervačnej zmluvy alebo budúcej kúpnej zmluvy	200€	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy	250€	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zabezpečenie návrhu Zmluvy o dielo	250€	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Katastrálny servis	200€	Elektronické zavkladovanie kúpnych zmlúv, zastupovanie pred katastrálnym odborom okresného úradu, riešenie prerušenia kat. konania, dosledovanie povolenia vkladu vlastníckeho/ záložného práva atď.

Servis po predaji nehnuteľnosti

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Asistencia pri odovzdávaní nehnuteľnosti	50€	Spísanie protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti vrátane fyzického odovzdania nehnuteľnosti
Asistencia pri prepise energií	50€	Prihlášky a odhlášky u dodávateľov energií (VSE, SPP, VVS a iné). Osobná asistencia makléra pri prepise energií u dodávateľov energií.

Cenník služieb realitnej kancelárie

Odporúčaný cenník individuálnych služieb a výkonov ktoré nie sú zahrnuté v cene provízií

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Odborný posudok nehnuteľnosti	120€/ nehnuteľnosť	<p>Odhad hodnoty nehnuteľnosti (odborný posudok pre účely notárov na dedičské konania atď). Celková cena posudku závisí od viacerých faktorov, ako je pripravenosť podkladov, fyzická obhliadka nehnuteľnosti, druh nehnuteľnosti, účel posudku a pod.</p>
Zabezpečenie dokumentu z úradu / inštitúcie	variabilné	<p>Ak je k sprostredkovaniu potrebné zabezpečiť dokument (napr. výpis z listu vlastníctva, katastrálnu mapu, kópiu kolaudačného rozhodnutia, potvrdenie správcu bytového domu a pod.), je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. úradného (správneho) poplatku (napr. 12 € za LV) a 2. paušálnej sumy 15 € ako náhradu za strávený čas a 3. náhrady za pohonné hmoty vo výške 0,80 € / km, ak vzdialenosť medzi nehnuteľnosťou a úradom/inštitúciou, ktorý dokument vydáva, je viac ako 20 km. <p>V prípade pochybností o určení vzdialenosti je rozhodujúca vzdialenosť, ktorá bude určená prostredníctvom stránky : www.google.com/maps -"získať trasu".</p> <p style="text-align: center;"><i>Príklad:</i></p> <p><i>Klient poverí sprostredkovateľa, aby zabezpečil od správcu potvrdenie o nedoplatkoch. Nehnuteľnosť je v Medzilaborciach, sídlo správcu je napr. v Medzilaborciach. Ak nedôjde k sprostredkovaniu predaja nehnuteľnosti, klient sprostredkovateľovi zaplatí náhradu nákladov takto: 15 € + poplatok, ktorý si za potvrdenie vyžiada správca + 45,6 € (57 km * 0,80 €)</i></p> <p>V náhrade sú započítané náklady za pohonné hmoty, amortizáciu a strávený čas a súvisiace poplatky, ktoré klienta sprostredkovateľ uhradil.</p>
Príprava zmluvy o zriadení/ zrušení vecného bremena	100€	<p>Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).</p>

Cenník platný od 01.06.2021. Cenník aktualizovaný 01.12.2024.

Vyššie uvedený cenník má odporúčací charakter.