



NA PREDAJ: Moderný rodinný dom v Michalovciach



1 €

Cenu poskytne RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Štefana Fidlíka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	348 m ²	Celková plocha:	348 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	212 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	212 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v pokojnej a vyhládanej lokalite **Michaloviec** na ulici **Štefana Fidlíka**. Tento moderný dom je pripravený k okamžitému nasťahovaniu a poskytuje komfortné bývanie pre celú rodinu.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- Kompletná rekonštrukcia: Dom prešiel dôkladnou obnovou, vďaka čomu spĺňa najvyššie štandardy moderného bývania.
- Pripojenie na všetky inžinierske siete: Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, plyn, vodovod a

kanalizáciu.

- - **Bezpečnosť a komfort:** Kamerový systém monitoruje exteriér aj interiér domu, klimatizácia zabezpečuje príjemnú teplotu počas celého roka a krb v obývacej izbe vytvára útulnú atmosféru.
- - **Účinné vykurovanie:** Centrálné plynové kúrenie zabezpečuje efektívne a ekonomické vykurovanie celého domu.

Dispozícia domu:

Prízemie:

- - Priestranná obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou a jedálňou.
- - Samostatné WC a kúpeľňa.
- - Menšia priechodná obývacia miestnosť.
- - Jedna spálňa.

Poschodie:

- - Tri izby, z ktorých jedna je priechodná.

Ďalšie priestory:

- - **Garáž s hospodárskou budovou:** Oba objekty prešli rekonštrukciou a ponúkajú dostatok úložného priestoru.
- - **Záhrada:** Ideálna veľkosť záhrady poskytuje priestor na oddych aj záhradkárčenie bez náročnej údržby.

Lokalita:

Ulica Štefana Fidlíka sa nachádza v tichej časti Michaloviec s výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete **školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia a zastávky MHD**, čo zaručuje pohodlný život pre celú rodinu.

Technické parametre:

- **Rozloha pozemku: 348 m².**

Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a bezpečné bývanie v príjemnej lokalite Michaloviec.

Cena: Poskytne Realitná kancelária

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

V prípade doplnenia informácií, alebo dohodnutia si obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

