



NA PREDAJ ŠTÝLOVÉ APARTMÁNY V HUMENNOM - SKVELÁ INVESTÍCIA

260 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Kukorelliho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	195 m ²
Úžitková plocha:	195 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	195 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	195 m ²	Káblková TV:	áno
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka EXKLUZÍVNE NA PREDAJ dva výnimočné apartmány nachádzajúce sa v apartmánovom dome "Bunker" na Kukorelliho ulici v Humennom o celkovej rozlohe až 195 m².

Tieto dva apartmány sú skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú **nadštandardné bývanie**, ale aj pre investorov, ktorí ich môžu využívať na **prenájom alebo podnikateľské účely**, nakoľko sa apartmány nachádzajú v polyfunkčnom objekte. Vďaka ich flexibilita a komplexnej vybavenosti ponúkajú **okamžitú možnosť využitia bez ďalších investícií**.

3D OBHLIADKA K DISPOZÍCII: <https://my.matterport.com/show/?m=t3LsM5Ycayi>

APARTMÁN č. 1 - Podkrovný (3. poschodie) | 79 m²

Tento svetlý a útulný apartmán sa nachádza v podkroví a jeho dispozícia poskytuje dostatok priestoru a pohodlia.

Podkrovie dodáva tomuto apartmánu príjemnú atmosféru a jeho orientácia zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa.

- **Dispozícia apartmánu:**

- Veľká predsieň
- Dve priestranné obytné izby
- Štýlová obývačka prepojená s kuchyňou
- Kúpeľňa s WC
- Krásny výhľad z vykierovaných okien, ktoré poskytujú priestor jedinečný charakter

APARTMÁN č. 2 - (2. poschodie) | 116 m²

Druhý apartmán ponúka **ešte väčší priestor** rozdelený do **dvoch samostatných bytových jednotiek v pomere 1:1**, ktoré je možné **jednoducho stavebne prepojiť do jedného veľkého bytu**.

Vďaka tejto variabilite môže nový majiteľ využívať **bud' ako dve samostatné bytové jednotky, alebo ich môže byť spoločný byt** podľa vlastných potrieb.

- **Dispozícia každej bytovej jednotky:**

- dve veľké obytné izby
- priestranná kuchyňa
- kúpeľňa s WC
- v jednej z jednotiek sa nachádza štýlový krb, ktorý momentálne nie je funkčný, ale nemôže slúžiť ako útulný dizajnový prvok

VYBAVENIE A TECHNICKÉ PARAMETRE

Oba apartmány sa predávajú **kompletne zariadené**, čo znamená, že budúci majiteľ nebude musieť investovať do ďalšieho vybavenia a zariadenia.

- **Kompletné zariadenie:** nábytok, kuchynské linky, nábytok, elektrospotrebiče, svietidlá, kvalitné závesy (predáva sa ako je na fotografiách)
- **Klimatizácia:** výkonná, značková klimatizácia **DAIKIN** v oboch apartmánoch
- **Kúrenie:** centrálné
- **Technológie:** optický internet **ANTIK**, televízny signál **TKR**
- **Bezpečnosť:** kvalitné protipožiarne dvere
- **Obnova budovy:** nové medené elektrické rozvody, zateplenie budovy, plastové okná
- **Mesačné náklady na prevádzku:** cca 200 € na apartmán (pri plnom obsadení nájomníkmi)
- **Správa objektu:** **ENERGOBYT Humenné**
- **Orientácia:** východ - západ

LOKALITA A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Apartmánový dom sa nachádza vo **výbornej lokalite** v Humennom s **dobrou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou**. V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, reštaurácie, zastávky MHD a vlaková stanica a pešia zóna.

Pre majiteľov a návštevníkov je k dispozícii **verejné parkovisko** hneď vedľa budovy. V suteréne a na prvom poschodí sa nachádza prevádzka s **vlastným vchodom z ulice**, vďaka čomu obyvatelia apartmánov nebudú nijako rušení. **Bytový dom nie je zaťažený hypotekárnym úverom a apartmány sú ihneď k dispozícii k predaju**.

V súčasnosti sa obidve apartmány predávajú **spolu ako celok**.

TOTO JE VÝNIMOČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - VLASTNÉ BÝVANIE ALEBO INVESTÍCIA.

Ak Vás táto nadštandardná ponuka zaujala, rád Vás privítam na obhliadke.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

