



## EXKLUZÍVNE NA PREDAJ rodinný dom v tichej časti mesta SNINA

115 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	ul. 26.novembra 3
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	564 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	564 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	svahovitá	Plocha balkóna:	2.88 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	229.79 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3.8 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	111.24 m <sup>2</sup>	Počet logíj:	2
Stav:	pôvodný stav	Terasa plocha:	6 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**MEGA Realitná kancelária Vám ponúka v EXKLUZÍVNOU ZASTÚPENÍ klienta NA PREDAJ RODINNÝ DOM na ulici JÁNA BOTTU v meste SNINA**

Hľadáte POKOJNÉ BÝVANIE v meste SNINA? Ponúkame na predaj starší RODINNÝ DOM v pôvodnom stave na ulici JÁNA BOTTU, ktorý je ideálny pre tých, ktorí si chcú bývanie PRISPÔSOBIŤ PODĽA

VLASTNÝCH PREDSTÁV. Dom je situovaný v TICHEJ ČASTI MESTA s dobrou DOSTUPNOSŤOU DO CENTRA mesta.

3D Prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=WmjEzr7ueRh>

**Prvá obhliadka nehnuteľnosti je plánovaná na 27.03.2025 od 14:00h** - Neváhajte a dojednajte si čas obhliadky na nižšie uvedenom telefónnom čísle.

### **Základné informácie:**

**Lokalita:** Snina, ulica Jána Bottu

**Typ nehnuteľnosti:** Rodinný dom

**Stav:** Pôvodný stav

**Okná:** Plastové

**Podlažia:** 2 + suterén

**Bytové jednotky:** 2 (prízemie a poschodie)

**Pozemok:** 564 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha a nádvorie)

**Zastavaná plocha domu:** 111 m<sup>2</sup>

### **DISPOZÍCIA DOMU:**

Suterén (12 m<sup>2</sup>):

Kotolňa (15,2 m<sup>2</sup>)

Pivnica (11,5 m<sup>2</sup>)

Garáž (26,9 m<sup>2</sup>)

Práčovňa (7 m<sup>2</sup>)

Chodba (12 m<sup>2</sup>)

### **Prízemie a 1. poschodie: (identické dispozície)**

Obývacia izba (16,8 m<sup>2</sup>)

Spálňa (14 m<sup>2</sup>)

Špajza (3 m<sup>2</sup>)

Izba pri kuchyni (7,3 m<sup>2</sup>)

Kuchyňa (13,2 m<sup>2</sup>)

Kúpeľňa s WC (6,8 m<sup>2</sup>)

## **ĎALŠIE VÝHODY:**

*Dom je kompletne podpivničený.*

*Možnosť prerobenia podľa vlastných predstáv.*

*Predáva sa so zariadením ako je na fotografiách.*

*Nádherný výhľad zo záhrady.*

*Tichá lokalita.*

**Cena: 115 000,- €**

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*

*Kontakt:*

**Jevčák Vladimír**

**Váš realitný maklér**

Tel.: 0908 973 537

Email: [vladimir.jevcak@megarealitka.sk](mailto:vladimir.jevcak@megarealitka.sk)

WEB: [www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak](http://www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak)

*Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. □*

*Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.*

*Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.*

*V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Vladimír Jevčák**

**+421 908 973 537**

**vladimir.jevcak@megarealitka.sk**

