



## NA PRENÁJOM NOVÝ obchodný priestor v OC Avenue 52 m<sup>2</sup>



728 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	52 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
		Celková plocha:	52 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA** realitná kancelária ponúka **VO VÝHRADNOM zastúpení klienta NA PRENÁJOM** moderný a priestorový obchodný priestor na prízemí OC Avenue s výmerou až 52 m<sup>2</sup>.

#### Vybavenie priestoru:

- vkusná a odolná veľkoformátová dlažba
- kazetové stropy so svetidlami
- vkusný a moderný tehlový obklad
- nové stierky
- vstavaný regálový nábytok z masívu je súčasťou nájmu
- dizajnové svetidlá

#### Dostupnosť a komfort:

- **výtah a eskalátory** - pre jednoduchý prístup
- **strážené veľkometrážne parkovisko** - s dostatkom parkovacích miest
- **výborná lokalita** - výborná dostupnosť autom, MHD či peši
- **prístup 24/7** - vaša časová flexibilita

**V cene nájmu 728€/mesiac bez DPH je zahrnuté:**

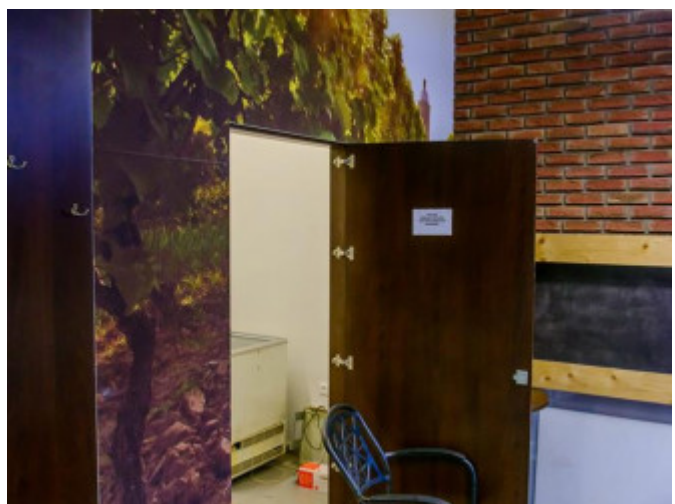
- **energie na kúrenie a klimatizáciu**
  - **parkovanie pre nájomcov**
  - **odvoz odpadu**
  - **SBS stráženie objektu**
  - **sociálne zariadenia, šatne a kuchyňa pre zamestnancov**
- 
- **Navyše sa hradí len reálna spotrebovaná elektrická energia a voda**
  - **Bez DEPOZITU**
  - **Priestor je voľný ihneď**

Nenechajte si ujsť túto príležitosť a rezervujte si obhľadku tohto nádherného priestoru ešte dnes

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Tomáš Matta**  
**+421 948 368 183**  
**[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)**

