



Na Predaj: Rodinný dom v obci Lastomír s veľkým pozemkom

109 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Lastomír
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	2318 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Voda:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária ponúka na predaj starší rodinný dom v obci Lastomír, ideálny pre tých, ktorí si chcú pretvoriť bývanie podľa vlastných predstáv a hľadajú pokojné bývanie v príjemnom vidieckom prostredí s výbornou dostupnosťou do mesta Michalovce.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Typ: Rodinný dom
- Lokalita: Lastomír, okres Michalovce
- Počet izieb: 2 + 2x kuchyňa 2x Kúpeľňa
- Výmera pozemku: **2318** m²
- Stav: Pôvodný stav, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Dom disponuje dvomi priestranými izbami, kuchyňou a kúpeľňou spojenou s WC. Súčasťou domu je aj pivnica, v ktorej sa nachádza ďalšia kúpeľňa spojená s WC. K domu patrí aj prístavba s predprípravou na letnú kuchyňu a podkrovie s možnosťou prerobenia na plnohodnotné obytné priestory. K dispozícii je aj rozsiahla záhrada, ktorá ponúka priestor na relax, zahradkárčenie, laebo investičnú stavbu ďalšej nehnuteľnosti.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- - **Strecha:** Sedlová, krytina pôvodná
- - **Okná:** Vymenené plastové
- - **Kúrenie:** Centrálné
- - **Inžinierske siete:** Voda, kanalizácia, elektrina a plyn na pozemku

VÝHODY:

- ✓ Tichá lokalita s dobrou dostupnosťou do Michaloviec
- ✓ Možnosť úpravy podľa vlastných predstáv
- ✓ Veľký pozemok vhodný na rozšírenie alebo výstavbu doplnkových stavieb
- ✓ Možnosť prerobenia podkrovia na plnohodnotné obytné priestory

LOKALITA:

Obec Lastomír ponúka príjemné vidiecke prostredie s dobrou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa len pár minút jazdy autom od Michaloviec, kde nájdete kompletnú infraštruktúru – školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia a možnosti na voľnočasové aktivity.

CENA: 109 900€

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

V prípade doplnenia informácií, alebo dohodnutia si obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v Realitnej únii SR:** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Gabriel Džupin
+421 902 158 279
gabriel.dzupin@megarealitka.sk

