



EXKLUZÍVNE NA PRENÁJOM obchodný priestor v OC Avenue 62,6 m²

751 €/mesiac



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	62.6 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	62.6 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	62.6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **EXKLUZÍVNE NA PRENÁJOM** obchodný priestor, **IDEÁLNY** na rozbehnutie alebo rozšírenie Vašej gastro prevádzky. Ponúkame kompletne vybavený obchodný priestor v OC Avenue s možnosťou odkúpenia plne zariadenej profesionálnej kuchyne s vybavením (nieje to podmienkou). Ak Vás tento priestor zaujal, bude plne k dispozícii aj bez ponúkaného zariadenia.

Vlastnosti priestoru:

- **Rozloha: 62,6 m²** - s možnosťou rozšírenia o ďalších 36 m²
- **Umiestnenie:** 2. nadzemné podlažie
- **Vybavenie:**
 - moderné svietidlá
 - odolná a vkusná dlažba
 - klimatizácia

- plne zariadená profesionálna kuchyňa NIE JE súčasťou nájmu, možnosť odkúpenia
- **Prístup:** výťah + eskalátory
- **Sociálne zariadenia:** Nachádzajú sa na chodbe OC

V cene nájmu 751€/mesiac bez DPH sú zahrnuté:

- **energie na vykurovanie a klimatizáciu**
- **stráženie objektu SBS službou**
- **parkovanie pre nájomcov**
- **odvoz odpadu**
- **sociálne zariadenie, šatne a kuchynka pre nájomníkov**

Výhody nájmu:

- **Žiadny DEPOZIT**
- **Transparentné náklady** – nájomca platí iba reálne spotrebované energie (voda, elektrina podľa meračov)
- **Prístup 24/7** – Vaša časová flexibilita
- **Priestor je ihneď k dispozícii**

Ak túžite po kvalitnom priestore s dostatkom zákazníkov tento priestor v OC Avenue je práve pre Vás. Dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tomáš Matta

Telefón:

+421 948 368 183

E-mail:

tomas.matta@megarealitka.sk

