



## EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 4 izbový byt v meste Humenné



119 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	73.16 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	73.16 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	73.16 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	6.5 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobný	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA REALITNÁ kancelária vám v EXKLUZÍVnom ZASTÚPENÍ KLIENTA ponúka na PREDAJ 4-izbový byt v obľúbenej lokalite blízko centra mesta Humenné s priestrannou loggiou.

Hľadáte ideálne bývanie pre svoju rodinu blízko centra mesta Humenné? Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 4-izbový byt s výmerou 73,16 m<sup>2</sup> na Mierovej ulici 73. Tento byt sa nachádza na 2. poschodí zatepleného 4-poschodového panelového domu a ponúka pohodlné a praktické bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

3D Obhliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=HcyJZKzVj5H>

Dispozícia bytu:

*Kuchyňa: 9,5 m<sup>2</sup>*

*Obývacia izba: 18 m<sup>2</sup>*

*Spálňa: 12,5 m<sup>2</sup>*

*Detská izba 1: 8 m<sup>2</sup>*

*Detská izba 2: 8 m<sup>2</sup>*

*Kúpeľňa s WC: 5,5 m<sup>2</sup>*

*Špajza: 0,6 m<sup>2</sup>*

*Loggia: 6,5 m<sup>2</sup> (orientovaná do vnútrobloku)*

*Stav bytu:*

*Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2020, ktorá zahŕňala výmenu okien, jadra bytu, omietok, podláh, dverí a stúpačiek. Byt sa predáva nezariadený, avšak v prípade záujmu o zariadenie je možná dohoda s majiteľom.*

*Lokalita:*

*Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete obchody, školy, škôlky, reštaurácie a ďalšie služby. Centrum mesta je dostupné pešou chôdzou, čo zaručuje pohodlné a komfortné bývanie.*

*Ďalšie informácie:*

*Zateplený bytový dom*

*Druhé poschodie zo štyroch*

*Loggia s príjemným výhľadom do vnútrobloku*

*Výborná dostupnosť do centra mesta*

*Cena: 119 500,-€*

*Ak hľadáte priestrané bývanie s výhľadom a potenciálom, ihneď mi zavolajte a dohodnite si obhliadku.*

*Jevčák Vladimír*

*Tel.: 0908 973 537*

*Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk*

*Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka*

*Web: [www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties](http://www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties)*

*Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.*

*Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.*

*Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.*

*V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Vladimír Jevčák**

**+421 908 973 537**

**vladimir.jevcak@megarealitka.s**

**k**

