



NA PREDAJ - 2izbový byt s balkónom na Palárikovej ulici v meste Snina

76 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Paláriková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	66 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Celková plocha:	66 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária exkluzívne ponúka na predaj prerobení 2izbový byt v Snine na Palárikovej ulici.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/models/2wnsTBFTTH2>

Tento útulný byt vôbec nie je malý. Na ploche 66m² sa nachádza priestranná vstupná chodba, veľká komora, WC spojené s kúpeľňou, kuchyňa s veľkým jedáľenským kútom, dve priestranné izby. Jedna izba je priečkou predelená, čím vznikla ďalšia menšia izbička.

Základné informácie o byte:

- rozloha bytu 66 m²
- loggia áno

- vyvýšené prízemie (výtah nie)
- náklady na bývanie 250€/mes
- veľká pivnica

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2022, ktorá zahŕňala rekonštrukciu celej kúpeľne vrátane električky, výmena plastových okien, nové podlahy a interiérové dvere, stierky v celom byte. Byt sa predáva tak, ako je na fotkách.

Bytový dom je zateplený, vrátane loggii. Lokalita je veľmi príjemná, kludná, plná zelene a ponúka dostatok parkovacích miest. Zároveň tu nový majiteľ má k dispozícii ZŠ, MŠ, ZUŠ, 3x potraviny, detské ihriská, vlaková zastávka cca 7min, autobusová zastávka, lekáreň či mini ZOO.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať:

Ing. Dana Typčuk,
0908361847

dana.typcuk@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Dana Typčuk

Telefón:
E-mail:

+421 908 361 847
dana.typcuk@megarealitka.sk

