



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ ÚTULNÝ RODINNÝ DOM V OBCI TOVARNÉ



102 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1469 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	1469 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	454 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1469 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária exkluzívne ponúka NA PREDAJ krásny a útulný rodinný dom v tichej časti obce Tovarné.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=W7FUgqion7v>

Tento priestranný rodinný dom sa nachádza v pokojnej uličke obce Tovarné a ponúka ideálne podmienky na pohodlné bývanie. Rozľahlý pozemok o výmere 1469 m² poskytuje dostatok priestoru na oddych aj relax.

Dispozícia domu:

- **priestranná predsieň**
- **dlhá chodba vedúca do jednotlivých izieb**
- **dve samostatné veľké izby**
- **kuchyňa**
- **technická miestnosť**
- **kúpeľňa s WC**
- **pivnica**
- **podkrovie s možnosťou prerábky na obytný priestor**

Inžinierske siete:

- **voda obecná aj vlastná studňa**
- **plyn**
- **elektrina**
- **kanalizácia obecná**

Dom je podpivničený a v pivnici sa nachádza plynový kotol, ktorý zabezpečuje plnohodnotné vykurovanie prostredníctvom termostatu umiestneného v centrálnej časti domu. Obvodový plášť rodinného domu je zateplený a má novú fasádu.

Stav a vybavenie:

- **plastové okná s kvalitnými textilnými roletami**
- **dlažba a plávajúce podlahy v celom dome**
- **možnosť úpravy podkrovia na obytný priestor podľa Vašich predstáv**
- **kvalitné interiérové dvere z masívu**
- **plne zariadená kuchyňa vrátane spotrebičov**
- **dizajnová kachľová pec**
- **dom sa predáva zariadený, tak ako je na fotografiách**

Exteriér:

- **veľká záhrada s ovocnými stromami a tujami pozdĺž celého obvodu pozemku**
- **oplotený pozemok poskytujúci dostatok súkromia**
- **studňa vedľa domu**
- **záhradný, drevený domček na rekreačné využitie**

V tejto lokalite sa spája tiché prostredie a vynikajúca občianska vybavenosť. V blízkosti je ZŠ, MŠ, detské ihriská, obchod a zastávka MHD. Okresné mesto Humenné je vzdialené iba 13,5 km a mesto Vranov n/T 10 km, čo ponúka budúcemu majiteľovi rýchlú dostupnosť kamkoľvek v rozumnom čase.

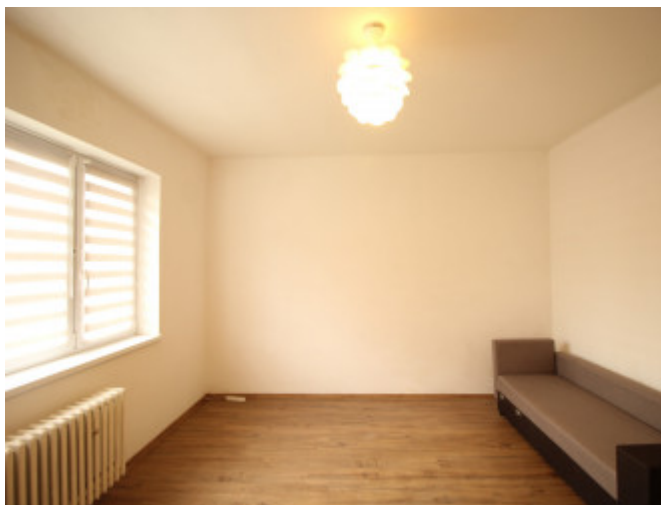
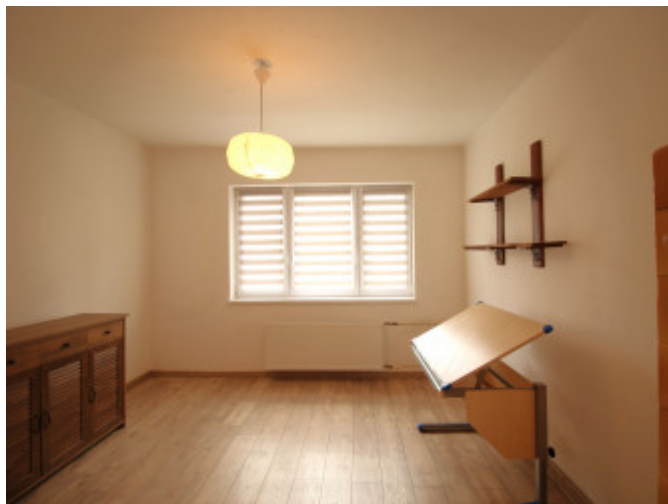
Tento dom je vhodný na okamžité nasťahovanie alebo na prerábku podľa vlastných predstáv.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Tomáš Matta

Tel.: 0948 368 183

E-mail: tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Matta
+421 948 368 183
tomas.matta@megarealitka.sk

