



## NA PRENÁJOM zrekonštruovaný 2i byt, Košice - Západ, Rožňavská ul.



**600 €/mesiac**

vrátane energií

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	55 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobeny	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA realitná kancelária** Vám ponúka na prenájom priestranný 2 izbový byt vo výbornej lokalite na sídlisku Terasa, Rožňavská ulica.

Pôvodne 3i byt prerobeny na priestranný 2 izbový byt sa nachádza v oblúbenej lokalite Košíc na sídlisku Terasa na Rožňavskej ulici. Byt je umiestnený na treťom poschodí v bytovom dome bez výťahu.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety, priestrannej obývacej miestnosti prepojenej s kuchynským a jedálenským kútom, z ktorej vedie výstup na loggiu a samostatnej nepriechodnej spálne.

Nehnutelnosť sa prenájima vybavená elektrospotrebičmi, klimatizáciou a zariadená nábytkom s množstvom úložného priestoru.

Byt je vhodný pre mladý, pracujúci pár, prípadne študentov VŠ, nefajčiarov, bez zvierat. Majiteľ si vyhradzuje právo výberu vhodného nájomníka.

### **PLATOBNÉ PODMIENKY:**

- Mesačné nájomné 600 EUR (vrátane energií a internetu)
- Depozit vo výške mesačného nájmu
- Pri podpise rezervačnej dohody je potrebné uhradiť rezervačný poplatok vo výške 400 EUR
- Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá nájomné + depozit

**Byt bude k dispozícii k nastahovaniu sa od 1.5.2025**

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

Okrem fotodokumentácie nehnuteľnosti Vám ponúkame i možnosť si byt prezrieť prostredníctvom dostupnej 3D vizualizácie, ktorú nájdete na nasledujúcom odkaze:

<https://my.matterport.com/show/?m=t9k5NNftgET>

### **KONTAKT:**

- **Bc. Alena KIMLEROVÁ**
- **0911 034 189**
- **[alena.kimlerova@megarealitka.sk](mailto:alena.kimlerova@megarealitka.sk)**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Bc. Alena Kimlerová**

Telefón:

**0911 034 189**

E-mail:

**alena.kimlerova@megarealitka.sk**

