



Exkluzívne na predaj stavebný pozemok v obci Pusté Čemerné

44 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Pusté Čemerné
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	3690 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	3690 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA Ponúka exkluzívne na predaj priestranný pozemok s rozlohou **3690 m²** v pokojnej a atraktívnej lokalite obce **Pusté Čemerné**. Pozemok je rovinatý, jeho šírka je **12 metrov** a dĺžka približne **308 metrov**. Pozemok poskytuje dostatok priestoru pre realizáciu Vašich predstáv o bývaní.

Výhody a vybavenosť:

- Možnosť napojenia na inžinierske siete - voda a plyn sú v blízkosti pozemku, elektrina priamo na pozemku.
- Pokojná lokalita s príjemným vidieckym prostredím.
- Výborná dostupnosť do blízkych miest - **Michalovce (15 min.)**, **Humenné (20 min.)**, **Vranov nad Topľou (25 min.)**.
- Základná občianska vybavenosť v obci, širšia infraštruktúra dostupná v blízkych mestách.

Možnosti využitia:

- - Výstavba rodinného domu alebo rekreačnej nehnuteľnosti.
- - Pestovanie plodín alebo zriadenie menšej farmy.
- - Investičná príležitosť na rôzne developerské projekty.
- - Chov hospodárskych zvierat.
- - Vytvorenie rekreačnej alebo športovej zóny pre deti.
- - Možnosť budúceho rozparcelovania a ďalšieho predaja menších častí.

Pozemok je vhodný pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v pokojnom prostredí a zároveň s dobrou dostupnosťou k infraštruktúre väčších miest, ale aj pre tých, ktorý investične pripraví bývanie mladým rodinám v pokojnej lokalite.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Cena: 44 900€

V cene pozemku je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve **MEGA realitnú kanceláriu?**

- - Skúsený tím profesionálov: Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - Komplexné služby: Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - Členstvo v Realitnej únii SR: Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

