



## NA PRENÁJOM novostavba RD, Drienov



**1 100 €/mesiac**

bez energií

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Drienov
Ulica:	Drienov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	330 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	330 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Úžitková plocha:	111 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	73 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA realitná kancelária** Vám ponúka NA PRENÁJOM modernú novostavbu 4-izbového rodinného domu v obci Drienov.

Dom je súčasťou dvojdomu, pričom oba domy sú od seba dôkladne oddelené dvojitým hrubým murivom s akusticko-dilatačnou izoláciou, čo zabezpečuje maximálne súkromie a komfort bývania.

#### Technické parametre:

- Stavebný materiál: tehla, zateplenie 20 cm polystyrénom
- Omietky: sadrové
- Strecha: sendvičový panel, izolácia stropu PUR penou

- Zastavaná plocha: 73 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha: 111 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha: 86 m<sup>2</sup>
- Pozemok: 330 m<sup>2</sup>

### **Dispozícia:**

- Prízemie: Vstupná chodba , kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, technická miestnosť kompletná kuchyňa prepojená s priestrannou obývačkou. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi a kuchynskou linkou.
- Poschodie: Tri samostatné nepriechodné spálne, kúpeľňa s vaňou

### **Vybavenie a technológie:**

Elektrické vodné podlahové kúrenie (prízemie) + radiátory (poschodie), centrálné vetranie s rekuperáciou, komín s prípravou na krb, predpríprava na vonkajšie žalúzie, kamerový systém a videovrátnik.

Energetický certifikát A- A0+

Dom má samostatný vstup a je situovaný pri obecnej prístupovej ceste. Nehnutelnosť je pripravená na okamžité nasťahovanie sa.

**Dom je momentálne určený na prenájom. Neskôr s možnosťou odkúpenia do osobného vlastníctva.**

### **PLATOBNÉ PODMIENKY:**

- Mesačný nájom 1100 EUR/m bez energií
- Energie 120 EUR/m
- Depozit vo výške dvojmesačného nájomného
- Pri podpise rezervačnej dohody sa skladá rezervačný poplatok vo výške 500 EUR

### **KONTAKT:**

- Bc. Alena KIMLEROVÁ
- 0911 034 189
- [alena.kimlerova@megarealitka.sk](mailto:alena.kimlerova@megarealitka.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Bc. Alena Kimlerová**

Telefón:

**0911 034 189**

E-mail:

**alena.kimlerova@megarealitka.s**

**k**

