



ZNÍŽENÁ CENA - NA PREDAJ skolaudovaná novostavba RD, Drienov

219 000 €



| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Prešov |
| Obec: | Drienov |
| Ulica: | Drienov |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 330 m ² |
| Vlastníctvo: | korporácia | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 330 m ² | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 111 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 73 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Podlahová plocha: | 86 m ² | Voda - na pozemku: | áno |
| Stav: | novostavba | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Balkón: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj modernú a skolaudovanú novostavbu 4-izbového rodinného domu v obci Drienov.

Dom je súčasťou dvojdomu, pričom oba domy sú od seba dôkladne oddelené dvojitým hrubým murivom s akusticko-dilatačnou izoláciou, čo zabezpečuje maximálne súkromie a komfort bývania.

Technické parametre:

- *Stavebný materiál:* tehla, zateplenie 20 cm polystyrénom
- *Omietky:* sadrové

- Strecha: sendvičový panel, izolácia stropu PUR penou
- Zastavaná plocha: 73 m²
- Úžitková plocha: 111 m²
- Obytná plocha: 86 m²
- Pozemok: 330 m²

Dispozícia:

- Prízemie: Vstupná chodba , kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, technická miestnosť kompletná kuchyňa prepojená s priestrannou obývačkou.
- Poschodie: Tri samostatné nepriechodné spálne, kúpeľňa s vaňou

Vybavenie a technológie:

Elektrické vodné podlahové kúrenie (prízemie) + radiátory (poschodie), centrálné vetranie s rekuperáciou, komín s prípravou na krb, predpríprava na vonkajšie žalúzie, kamerový systém a videovrátnik.

Energetický certifikát A- A0+

Dom má samostatný vstup a je situovaný pri obecnej prístupovej ceste. Nehnutelnosť je pripravená na okamžité nastahovanie sa. V prípade potreby Vám vieme pomôcť aj s vybavením hypotekárneho úveru.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá odmena pre sprostredkovateľa, kompletný právny servis, vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom a poplatky spojené s prevodom vlastníctva na katastri.

V prípade ak plánujete kúpu nehnuteľnosti financovať z predaja vlastnej nehnuteľnosti, veľmi radi Vám pomôžeme i s týmto procesom.

Ak hľadáte kvalitné a úsporné bývanie od overeného developera v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií.

KONTAKT:

- **Bc. Alena KIMLEROVÁ**
- **0911 034 189**
- **alena.kimlerova@megarealitka.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Alena Kimlerová
0911 034 189
alena.kimlerova@megarealitka.sk

