



Exkluzívne na predaj rodinný dom na Brestovskej ulici v Humennom



269 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Brestovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	867 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	867 m ²
Úžitková plocha:	867 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	143 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj priestranný rodinný dom nachádzajúci sa na Brestovskej ulici v Humennom. Dom je postavený na pozemku s rozlohou 867 m² a prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2019 vrátane zateplenia.

Dispozícia domu:

1. nadzemné podlažie (54 m²): kuchyňa, dve izby, kúpeľňa s WC, terasa a veľká pivnica.

2. nadzemné podlažie (86 m²): vstupná chodba, kuchyňa s na mieru vyrobenou kuchynskou linkou a vstavanými kvalitnými elektrospotrebičmi, obývací izba, spálňa, kúpeľňa a samostatné WC

Podkrovie: aktuálne využívané ako skladový priestor, s možnosťou prerobenia na obytnú zónu

Vybavenie a stav domu:

Kompletná rekonštrukcia (2019),

zateplený dom,

vinylové podlahy v 1. nadzemnom podlaží a laminatové podlahy v 2. nadzemnom podlaží,

kuchynská linka na mieru so vstavanými elektrospotrebičmi,

komplexne vymenené elektrické rozvody v celom dome,

nové okná a nové interierové dvere.

Exteriér:

Samostatne stojaca garáž,

rozsiahla terasa s pekným výhľadom,

ovocný sad na pozemku,

Výhody:

Pokojná lokalita na Brestovskej ulici.

Priestranný pozemok s možnosťou ďalšieho využitia.

Výborné dispozičné riešenie vhodné pre viacgeneračné bývanie.

Cena domu je 269.000€.

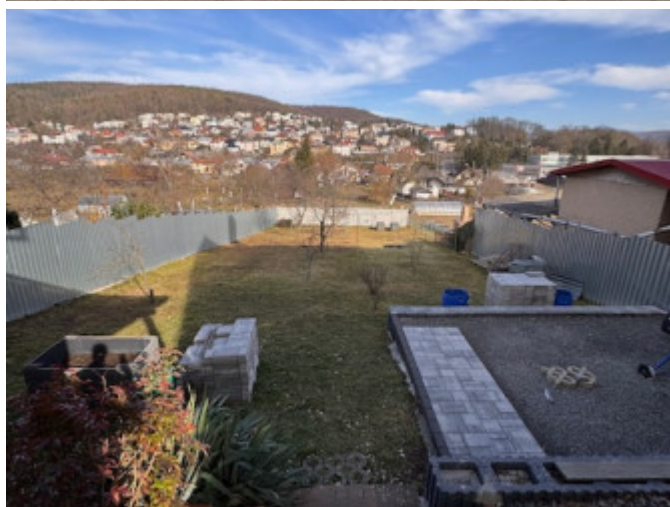
Tento rodinný dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v tichej časti mesta s výborným prístupom k prírode a zároveň s jednoduchým spojením do centra.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku!

Bc. Tomáš Harasim RSc.

mob.: 0915 186 745

email: tomas@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Tomáš Harasim, RSc.
+421 915 186 745
tomas@megarealitka.sk

