



Na predaj rodinný dom na krásnom pozemku v obci Kamienska (Humenné), exkluzívna ponuka!

122 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Kamienska
Ulica:	Kamienska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1971 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1965
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Šírka pozemku:	14 m	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Dĺžka pozemku:	141 m	Celková plocha:	1971 m ²
Úžitková plocha:	220 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	110 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čistočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj poschodový rodinný dom v obci Kamienska.

Obec Kamienska je od mesta Humenné vzdialená 10 km. Nachádza sa v údolí potoka Rika a zo všetkých strán je obklopená vrchmi Vihorlatského pohoria. Ponúkaný **tehlový dom** je postavený na ideálne rovnom pozemku s celkovou výmerou 1971 m², ktorého rozmery sú cca 14x141 m. Dve nadzemné podlažia, vnútorne prepojené užším schodiskom, poskytujú dostatok priestoru aj pre viacčlennú rodinu. Prízemie pozostáva z centrálnej chodby, dvoch obytných izieb, kúpeľne s toaletou, kuchynskej časti a komory. V zrekonštruovanej kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, toaleta, priestor pre práčku a ohrievač vody. Na poschodí sú 3 izby, pôvodná kúpeľňa s toaletou a kuchyňa s komorou. Súčasťou domu je garáž. Kúrenie v dome zabezpečuje kondenzačný plynový kotol Junkers a gamatky. Dom je **udržiavaný a vhodný aj k okamžitému užívaniu**. V rámci rekonštrukčných prác boli na dome **osadené plastové okná**, laminátové podlahy a **vymenila sa aj strešná krytina** a kotol. Napojený je na **kanalizáciu**, plyn, elektrinu a verejný vodovod. Na pozemku sa nachádza aj všestranne využiteľná hospodárska budova a kamenná pivnica. Určite poteší aj studňa. Hľadáte miesto na oddychové aktivity s rodinou, pestovanie, chov zvierat, výstavbu, či podnikanie? Pozemok vás obmedzovať nebude. A možno časom príde príležitosť, zadnú časť pozemku prípadne aj odpredať.

Krásne prostredie, rozsiahly rovný pozemok a udržiavaný dom - ponuka, ktorá stojí určite za zváženie!

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=jC93wXDC81G>

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Radi doplníme viac informácií, či zorganizujeme reálnu obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav Harvan

Telefón:

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.sk

