



## Na Predaj - výnimočný prerobený 3 izbový byt na Sídlišku 3 v meste Humenné

110 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	69 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	69 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	69 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné exkluzívne ponúka na predaj slnečný, prerobený 3 izbový byt na Sídlišku 3 v meste Humenné

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/models/5HF2sSJHhex>

Ak hľadáte prerobený byt bez ďalších nutných investícií so slnečnými výhľadmi z okien, nachádzajúci sa v dobrej dostupnosti do mesta je táto ponuka práve pre Vás.

Byt nachádza sa na 2. poschodí s výťahom od prízemnia. Budúci majiteľ má k dispozícii 69 m<sup>2</sup> rozumne rozložených v priestore. Byt prešiel celkovou a kvalitnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:  
- výmena el.rozvodov, nové podlahy a dlažby

- plastové okná,
- nové stierky
- interiérové dvere s obložkovými zárubňami
- zasklený balkón s novým zábradlím
- kuchyňa so vstavanými spotrebičami, ktoré ostávajú v byte

K bytu prináleží 1 pivnica o rozlohe 2 m<sup>2</sup> a k dispozícii sú spoločné priestory ako úschovňa kočíkov a bicyklov.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou v podobe zateplenia a výmenou stúpačiek v roku 2020. O bezpečnosť v bytovom dome sa stará kamerový systém.

Velkou výhodou sú nízke mesačné náklady, a tiež lokalita, ktorá poskytuje budúcemu majiteľovi komfort ľahkej dostupnosti kdekoľvek. V blízkosti je ZŠ a MŠ, cyklochodník pri rieke Laborec, dostatok miesta na prechádzky i oddych, zastávka MHD, zdravotné stredisko, pizza, bowling..

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať:

Ing. Dana Typčuk,

0908361847

[dana.typcuk@megarealitka.sk](mailto:dana.typcuk@megarealitka.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Dana Typčuk**  
**+421 908 361 847**  
**[dana.typcuk@megarealitka.sk](mailto:dana.typcuk@megarealitka.sk)**

