



## PREDAJ 3-izbového BYTU v HUMENNOM v CENTRE MESTA



99 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA** realitná kancelária Vám ponúka na **PREDAJ PRIESTRANNÝ 3-izbový BYT (74 m<sup>2</sup>)** v tehlovej bytovke na Námestí Slobody v **HUMENNOM** pripravený na kompletnú prerábku.

Fotografie interiéru síce nie sú k dispozícii (po dohode s majiteľom), no **PRI OSOBNEJ OBHLIADKE OKAMŽITE UVIDÍTE POTENCIÁL TOHTO PRIESTORU** a jeho nekonečné možnosti. Dohodnite si stretnutie a presvedčte sa sami!

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve** - bez ťarchy
- **výmera bytu** - 74 m<sup>2</sup>
- **výmera pivnice** - 2 m<sup>2</sup>
- **prízemie** - len 7 schodov do bytu
- **otvorený priestor bez vnútorných priečok** - pripravené na rekonštrukciu
- **vymenené okná** za plastové
- **orientácia bytu** - juh, sever

- **byt bez balkónu**
- **Internet a TV** - aktuálne vypnutý
- byt v správe **ENERGOBYT**
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokality s plnou občianskou vybavenosťou**

**V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

**V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:**

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)



**MEGA**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

**Mgr. Miroslav Paulik**  
REALITNÝ MAKLÉR

Kúpa - Prenájom

0917 300 465  
[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)  
[www.megarealitka.sk](http://www.megarealitka.sk)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Miroslav Paulik**

Telefón:

**+421 917 300 465**

E-mail:

**[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)**

