



## REZERVOVANÉ - NA PRENÁJOM byt na Laboreckej ulici v Humennom



**655 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká 1886/33
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	95 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	8
Počet izieb:	5	Celková plocha:	95 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Plocha loggie:	6.4 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet logíí:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné Vám ponúka v EXKLUZÍVnom ZASTÚPENÍ KLIENTA na PRENÁJOM ZARIADENÝ 5-IZBOVÝ BYT na ulici LABORECKÁ 33 v meste HUMENNÉ.

HLADÁTE IDEÁLNE BÝVANIE PRE VAŠU RODINU? Ponúkame na PRENÁJOM moderný a KOMPLETNE ZARIADENÝ 5 - IZBOVÝ byt na ulici LABORECKÁ 33 v meste HUMENNÉ. Byt sa nachádza na 8. poschodí zrekonštruovaného panelového bytového domu s výťahom a ponúka úžasný výhľad na okolie.

Dispozícia bytu:

Celková rozloha: 95 m<sup>2</sup>

Kuchyňa: 9 m<sup>2</sup> (kompletne vybavená spotrebičmi)

Obývacia izba: 21 m<sup>2</sup>

Spálňa: 10,5 m<sup>2</sup>

Pracovňa: 8 m<sup>2</sup>

Detská izba č. 1: 13 m<sup>2</sup>

Detská izba č. 2: 13 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa: 4 m<sup>2</sup> (s hydromasážnou vaňou)

Toaleta: 1,7 m<sup>2</sup>

3D Obhliadka nehmuteľnosti:

<https://my.matterport.com/show/?m=fpQQVeDfEwu>

Vybavenie bytu:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Kuchyňa je vybavená modernými spotrebičmi vrátane plynového variča, kombinovanej chladničky s mrazničkou, umývačky riadu, elektrickej rúry na pečenie, mikrovlnnej rúry a kávovaru. Kúpeľňa disponuje hydromasážnou vaňou pre váš dokonalý relax.

Lokalita:

Byt sa nachádza v tichej a dobre dostupnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete školy, škôlky, obchody, reštaurácie a zastávky MHD.

Podmienky prenájmu:

Preferujeme rodinu so školopovinnými deťmi

Maximálny počet nájomníkov: 4

Bez domácich zvierat (akváriové zvieratká sú povolené)

Cena nájmu je 655,- € mesačne vrátane energií a poistenia nájmu a schopnosti splácania.

Pri podpise rezervačnej zmluvy nový nájomník skladá nevratný rezervačný poplatok vo výške 655,- €.

**V cene nájmu sú zahrnuté aj nasledovné poistné služby:**

Poistenie platenia nájmu (finančné straty)

Poistenie nájomcom spôsobených škôd

Technická asistencia 24/7

Právna asistencia 24/7

*Administrácia platieb nájomného*

*Preverenie bonity nájomcu*

*Prečo si prenajať práve tento byt:*

*Kompletná rekonštrukcia*

*Tichá a príjemná lokalita*

*Zariadený ako na fotografiách so vstavanými spotrebičmi:*

*Nízke náklady na bývanie*

*Kontakt na realitného makléra:*

*JEVČÁK Vladimír*

*Tel.: 0908 973 537*

*Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk*

*Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka*

*Web: [www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties](http://www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties)*

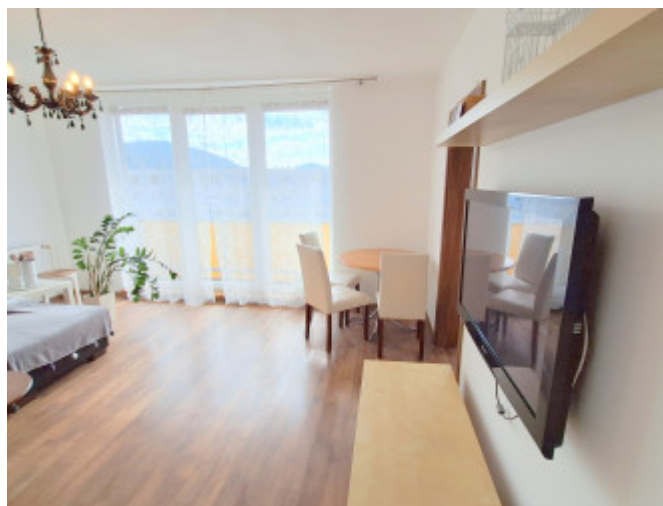
*Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!*

*Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.*

*Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.*

*Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.*

*V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Vladimír Jevčák**  
**+421 908 973 537**  
**vladimir.jevcak@megarealitka.sk**

