



Prenájom unikátnych pivničných priestorov, Kováčska ul. KE



1 200 €/mesiac

cena bez DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Kováčska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom jedinečné pivničné priestory na Kováčskej ulici v zrekonštruovanej historickej budove v srdci Košíc. Priestor s rozlohou 100 m² pozostáva zo štyroch prechodných miestností s klenbovými stropmi a priznanou tehla, ktoré vytvárajú autentickú atmosféru.

V priestoroch je začatá rekonštrukcia, ktorá zahŕňa:

- ✓ Novú elektroinštaláciu
- ✓ Vybudované dámske a pánske toalety
- ✓ Vlastný elektromer a vodomer
- ✓ Nové klimatizačné jednotky s funkciou vykurovania
- ✓ Predprípravu na WiFi a rekuperáciu

Priestory sú ideálne na vináreň, súkromný klub alebo iné štýlové využitie.

Platobné podmienky:

Mesačné nájomné 1200 EUR bez DPH/m

Depozit vo výške mesačného nájomného

Energie podľa spotreby - priestory disponujú samostatnými meračmi na vodu a elektrinu. Plyn k dispozícii nie je.

Ak hľadáte atraktívne priestory s historickým nádychom v top lokalite, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Bc. Alena KIMLEROVÁ

0911 034 189

alena.kimlerova@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Alena Kimlerová

0911 034 189

[alena.kimlerova@megarealitka.s](mailto:alena.kimlerova@megarealitka.sk)

k

