



## PREDAJ RODINNÉHO DOMU s veľkým pozemkom v meste HUMENNÉ



184 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Pod Krámovou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1062 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1062 m <sup>2</sup>	Počet logií:	2
Úžitková plocha:	280 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA** realitná kancelária Vám ponúka na **PREDAJ RODINNÝ DOM S VEĽKOU ZÁHRADOU** v meste **HUMENNÉ** časť Pod Krámovou.

Tento priestranný rodinný dom Vám ponúkne všetko – pokoj, priestor a blízkosť prírody. Dom je vo výbornom stave a čaká na nových majiteľov, ktorí si ho dotvoria podľa svojich snov. Veľký pozemok s krásnym sedením a vonkajším krbom ponúka priestor na chvíle plné smiechu, pohody a spoločných stretnutí. Ak snívate o vlastnej záhrade, kde môžete pestovať ovocie a zeleninu, tu si tento sen splníte. Za domom pokojne tečie potok, ktorý dotvára jedinečnú atmosféru

3D obhliadka domu na adrese (heslo na vyžiadanie):  
<https://my.matterport.com/show/?m=qNKTdHakGgf>

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE o NEHNUTELNOSTI:**

- **celková plocha pozemku** - 1062 m<sup>2</sup>
  - z toho **zastavaná plocha domu** - cca 140 m<sup>2</sup>
- **viacpodlažný dom:**
  - **prízemie** - vchod, chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou, izba, kúpeľňa s WC, špajza - vchod z kuchyne, garáž
  - **poschodie** - 3 x izba, kúpeľňa s WC, 2 x lodžia
  - **suterén** - chodba, technická miestnosť, sklad, letná kuchyňka
- súčasťou domu je **garáž** so samostatných vchodom
- **inžinierske siete** - elektrina, plyn, vodovodná prípojka
- **odpad** - žumpa
- **strecha** - plechová so spádom
- **ústredné kúrenie a výroba teplej vody** - plynový kotol (záloha - kotol na drevo)
- **plastové okná** - v celom dome
- **spevnená plocha pre posedenie a grilovanie** - vonkajší murovaný gril

**AK VÁS TENTO DOM OSLOVIL, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ - RÁD VÁM HO UKÁŽEM OSOBNĚ A ZODPOVIEM VŠETKY VAŠE OTÁZKY**

**V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Majiteľ si vyhradzuje právo výberu kupujúcich v záujme zachovania súčasného štandardu bývania v danej lokalite.

**V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:**

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Miroslav Paulik**

Telefón:

**+421 917 300 465**

E-mail:

**miroslav.paulik@megarealitka.s**

**k**

