



Na prenájom, zrekonštruovaný, zariadený 2i byt - Košice, Južná Trieda



700 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda 59
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	nie
Celková plocha:	52 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	4 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na prenájom nádherne zrekonštruovaný a zariadený 2i byt v Košiciach, na Južnej Triede.

Ponúkaný byt sa nachádza na vyvýšenom, prvom poschodí (pod bytom sa nachádza ešte byt) v panelovom bytovom dome a dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kúpeľne a toalety, dvoch samostatných nepriechodných izieb a zariadenej kuchyne. Rozloha bytu je 52 m². K bytu prislúcha i loggia (4 m²) a samozrejme pivnica.

V ponúkanej nehnuteľnosti prebehla kompletná a veľmi vkusná rekonštrukcia - menené boli plastové okná, vchodové dvere - eurodvere, murované jadro, nová sanita, nová kuchynská linka so

spotrebičmi, plávajúce podlahy, vstavané skrine.

Nehnutelnosť sa prenajíma kompletne zariadená:

- kuchyňa - kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi: plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor, mikrovlnná rúra.
- obývací izba - 2x pohovka, konferenčný stolík, komoda
- spálňa - manželská posteľ, nočné stolíky, vstavaná skriňa na mieru,
- kúpeľňa - vaňa, umývadlo, umývadlová skrinka, zrkadlová skrinka nad umývadlom, práčka,
- toaleta - oddelená miestnosť
- loggia - vonkajšie žalúzie na fasáde

K dispozícii je optické internetové pripojenie + TV v cene prenájmu: T-com Magio TV

Majiteľka preferuje pracujúci pár, prípadne študentov.

Cena prenájmu je 700 eur/m vrátane energií, internetu a Magia.

Platobné podmienky:

- **Pri podpise dohody o rezervácii je potrebné uhradiť rezervačný poplatok vo výške 500 EUR**
- **Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá mesačné nájomné za aktuálny mesiac, 1 mesačný vratný depozit.**

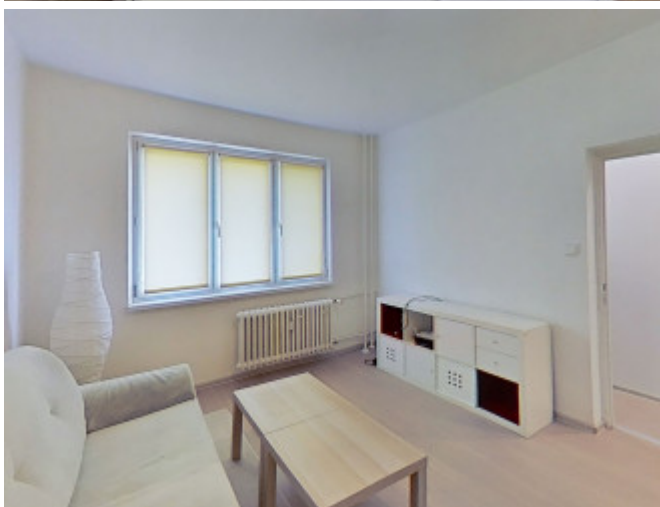
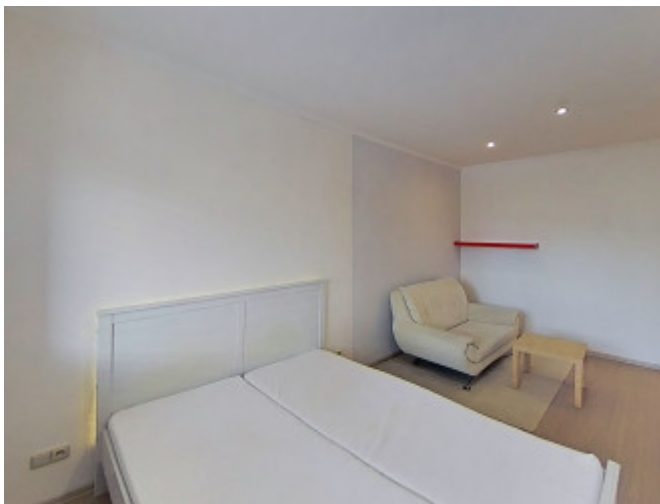
Byt bude k dispozícii k nasťahovaniu sa od 1.4.2025

V prípade ak Vás ponúkaná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať, veľmi radi Vás budeme osobne sprevádzať obhliadkou.

MEGA realitná kancelária ponúka svojim klientom kompletne služby v obore:

- Kvalitný právny servis - zmluvy vypracované na mieru
- Profesionálne nafotenie nehnuteľností
- 3D vizualizácie
- Kvalitná a masívna prezentácia nehnuteľnosti na webe
- Osobný a ľudský prístup
- A v neposlednom rade šikovný tím vyškolených a skúsených maklérov

Predávate? Kupujete? Prenajímate? - Obráťte sa na profesionálov. Sme tu pre Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Alena Kimlerová

Telefón:

0911 034 189

E-mail:

alena.kimlerova@megarealitka.sk

