



## NA PRENÁJOM - Moderný 2-izbový byt v Strážskom



500 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Strážske
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA Realitná kancelária** ponúka na prenájom štýlový 2-izbový byt v modernom rezidenčnom komplexe na Obchodnej ulici v Strážskom. Byt sa nachádza v uzavretom areáli so vstupom cez rampu, ktorý poskytuje súkromie a bezpečné parkovanie priamo pred bytovým domom. Byt je vhodný pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú komfort a pokojné bývanie.

Byt sa prenájíma minimálne na rok a maximálne pre dve osoby bez detí. Po dohode s majiteľom bytu, domáce zvieratá nie sú problém.

#### Základné informácie:

- - **Rozloha:** 50 m<sup>2</sup>
- - **Dispozícia:** 2 izby s logickým usporiadaním priestoru

- - **Stav:** Novostavba
- - **Pridané benefity:** Balkón ideálny na relax a vlastné parkovacie miesto. V priestoroch komplexu možnosť využiť altánok na posedenie s priateľmi.

### **Vybavenie:**

- - **Chodba:** Vešiaková stena s botníkom
- - **Obývacia izba:** Priestraný gauč, konferenčný stolík, skrinka pod TV
- - **Kuchyňa:** Moderná kuchynská linka, obsahujúca vstavanú rúru, varnú dosku a digestor
- - **Spálňa:** Manželská posteľ, vstavaná skriňa
- - **Kúpeľňa:** Sprchovací kút, moderný ohrievač na teplú vodu.

### **Lokalita:**

Byt sa nachádza v pokojnej lokalite na Obchodnej ulici, v rezidenčnej časti ODYSEA. V dochádzkovej vzdialenosti sú dostupné potraviny, reštaurácie a ďalšie služby. Mesto Strážske ponúka výbornú dopravnú dostupnosť smerom na Michalovce, Vranov nad Topľou a Humenné.

**Mesačné nájomné: 500 € (v cene sú zahrnuté energie - voda, elektrina, internet).**

**Pri podpise nájomnej zmluvy je nutné zložiť:**

- - **1 mesačné nájomné:** 500€
- - **Depozit:** 500€
- - **Nevratný rezervačný poplatok:** 500€

**LINK virtualnej prehliadky:** <https://my.matterport.com/show/?m=1o7fn2TDjiX>

Ak máte záujem o obhliadku alebo potrebujete viac informácií, neváhajte nás kontaktovať.

### **Kontakt:**

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: [gabriel.dzupin@megarealitka.sk](mailto:gabriel.dzupin@megarealitka.sk)

**Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?**

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prípravu potrebnej zmluvnej dokumentácie.
- - **Členstvo v Realitnej únii SR:** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

**Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Gabriel Džupin**  
**+421 902 158 279**  
**[gabriel.dzupin@megarealitka.sk](mailto:gabriel.dzupin@megarealitka.sk)**

