



## Znížená CENA - Na predaj krásny prerobný 3izbový byt na ul 1. Mája v meste Snina



89 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	1.Mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	67 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária EXKLUZÍVNE ponúka NA PREDAJ KRASNY 3 IZBÁK V ŠIRŠOM CENTRE MESTA SNINA.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=WRA7YN6MbXS>

Ak hľadáte priestraný a slnečný byt bez ďalších investícií s dominantným kozubom v obývačke, nachádzajúci sa v širšom centre mesta, táto ponuka je práve pre Vás.

Byt nachádza sa na 2. poschodí s výťahom od prízemia. Budúci majiteľ má k dispozícii krásnych cca 67 m<sup>2</sup> rozumne rozložených v priestore. Byt prešiel celkovou a kvalitnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- výmena el.rozvodov, výmena radiátorov, nové podlahy a dlažby

- plastové okná,
- vstavané skrine na mieru
- nové bezpečnostné vchodové dvere,
- interiérové dvere s obložkovými zárubňami,
- elektrický kozub na vykurovanie v obývačke
- dizajnové svietidlá v celom byte
- zasklená loggia

K bytu prináleží 1 pivnica o rozlohe 1,75 m<sup>2</sup> a aj spoločné priestory v podobe práčovne, úschovne kočíkov a bicyklov.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou v podobe zateplenia a výmenou stúpačiek v roku 2024.

Pridanou hodnotou je lokalita, ktorá poskytuje budúcemu majiteľovi komfort ľahkej dostupnosti kdekoľvek. V blízkosti je krytá plaváreň, park, miesta na prechádzky i oddych. MŠ, ZŠ, zastávka MHD, supermarket, či dostupnosť do centra je samozrejmosťou.

Byt bude voľný k 05/2025.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať:

Ing. Dana Typčuk,

0908361847

[dana.typcuk@megarealitka.sk](mailto:dana.typcuk@megarealitka.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Dana Typčuk**  
**+421 908 361 847**  
**[dana.typcuk@megarealitka.sk](mailto:dana.typcuk@megarealitka.sk)**

