



NA PREDAJ zrekonštruovaný 3i byt so záhradou, Drienovec, KE- okolie



80 000 €

vrátane provízie pre RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Drienovec
Ulica:	Drienovec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v obci Drienovec, Košice - okolie.

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome v obci Drienovec a disponuje rozlohou 68 m².

Byt sa nachádza na 2. poschodí v bytovom dome so šiestimi bytovými jednotkami bez výťahu.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety a kúpeľne s vaňou, troch samostatných obytných miestností, kuchyne a kumbálu.

V byte prebehla kompletná rekonštrukcia, ktorá zahŕňala výmenu okien za nové plastové, rekonštrukciu elektroinštalácie, nové podlahy, stierky, novú sanitu v kúpeľni. Nie sú potrebné žiadne

ďalšie investície, stačí sa iba nastahovať.

K bytu prislúcha priestranná pivnica a záhrada na pozemku pred bytovým domom. Parkovanie je bezproblémové - pred bytovým domom.

Samotný bytový dom sa nachádza v tichej ulici s bezproblémovými susedmi. Pozemok okolo bytového domu je udržiavaný.

Veľkou výhodou sú i nízke náklady na bývanie.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať ešte dnes, veľmi radi si s Vami dohodneme osobnú obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vyhotovenie kúpnej zmluvy advokátom, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv na katastri a odmena pre sprostredkovateľa.

Byt je ihneď voľný, bez tiarch s možnosťou čerpania hypotekárneho úveru.

KONTAKT:

- **Bc. Alena KIMLEROVÁ**
- **0911 034 189**
- **alena.kimlerova@megarealitka.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Bc. Alena Kimlerová**
Telefón: **0911 034 189**
E-mail: **alena.kimlerova@megarealitka.sk**

