



PREDAJ ROZSIAHLEHO POZEMKU (2179 m²) a DOMU-DLHÉ NAD CIROCHOU

55 000 €



| | |
|------------------|--------------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Snina |
| Obec: | Dlhé nad Cirochou |
| Ulica: | Hlavná |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------------|---------------------|---|-----|
| Status: | aktívne | Elektrika: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Plyn: | áno |
| Plocha pozemku: | 2179 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Šírka pozemku: | 10 m | Voda - na pozemku: | áno |
| Celková plocha: | 2179 m ² | Elektrika - blízko pozemku | áno |
| Inžinierske siete: | áno | - 230 V: | |
| Voda: | áno | Plyn - blízko pozemku: | áno |
| | | Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ POZEMKY SO STARŠÍM DOMOM** priamo v centre obce **DLHÉ NAD CIROCHOU** (okres **SNINA**)

CELKOVÁ VÝMERA POZEMKOV JE 2.179 m²
- z toho 618 m² - zastavaná plocha a nádvorie
521 m² - záhrada
1.040 m² - orná pôda (ovocný sad)

PODĽA ÚZEMNÉHO PLÁNU obce sú tieto pozemky v plnom rozsahu **URČENÉ NA VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV.**

ŠIRKA POZEMKU je cca 11 m. Záhrada a ovocný sad sú rozdelené obecnou prístupovou cestou.

Na pozemku sa nachádza **STARŠÍ RODINNÝ DOM**, ktorý je možné zrekonštruovať, prípadne ho využiť ako pomocnú budovu pri prípadnej výstavbe nového domu.

VEĽKOU VÝHODOU pozemkov je blízkosť všetkých základných **INŽINIERSKÝCH SIETÍ**.

Obec Dlhé nad Cirochou, situovaná v malebnej krajine okresu Snina, ponúka ideálny pokojný život. Nachádza sa len 7 km od mesta Snina, (7 minút autom), a 14 km od Humenného (15 min autom). Obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôlky, základnej školy, obchodov a reštaurácií.

Bližšie informácie o rozsahu predaja telefonicky alebo pri osobnej obhliadke

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miroslav Paulik**
Telefón: **+421 917 300 465**
E-mail: **miroslav.paulik@megarealitka.sk**

