



Na predaj zrekonštruovaný 3 izbový byt v meste Snina, exkluzívne



77 100 €

Rozumnej dohode sa nebránime!

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Janka Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1957
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Úžitková plocha:	64 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	64 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	57 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Stav:	úplne prerobný	Pivnica plocha:	3.7 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	2
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitka ponúka na predaj **3 izbový byt po rekonštrukcii**.

Byt sa nachádza na 3. poschodí tehlového bytového domu na ulici Janka Kráľa v Snine a **má celkovú rozlohu 64 m²**. Bytový dom bol od roku 2005 postupne rekonštruovaný - vymenila sa strešná krytina, vchodové dvere, okná a je zateplený, čo pozitívne ovplyvňuje náklady na vykurovanie jednotlivých bytov. Ponúkaný byt o podlahovej ploche 57 m² **prešiel v roku 2019 kompletnou rekonštrukciou**. Zmenila sa dispozícia bytu, vymenené boli rozvody elektriny a vody, zrekonštruovalo sa bytové jadro, upravit sa povrch stien a stropov. Osadili sa plastové okná, vchodové

bezpečnostné dvere, interiérové dvere s oblôžkovými zárubňami, laminátové podlahy. Kuchynská linka disponuje zabudovanou plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou a odsávačom pár. V kúpeľni si našla popri vani miesto aj práčka a sušička. Správnym rozhodnutím bolo zachovanie samostatného WC. Obývačka (17,5 m²) a spálňa (16 m²) sú orientované na juhozápad, kuchyňa a detská izba (10 m²) sú orientované na severovýchod. Určite poteší informácia, že k bytu patria aj 2 pivničné priestory v suteréne bytového domu.

Zrekonštruovaný byt je **vhodný k nasťahovaniu sa**, alebo následnému prenájmu, **bez nutných investícií!**

Blízkosť centra mesta a dobrá dostupnosť služieb patria určite medzi veľké výhody danej nehnuteľnosti.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=q4bCarKEpDG>

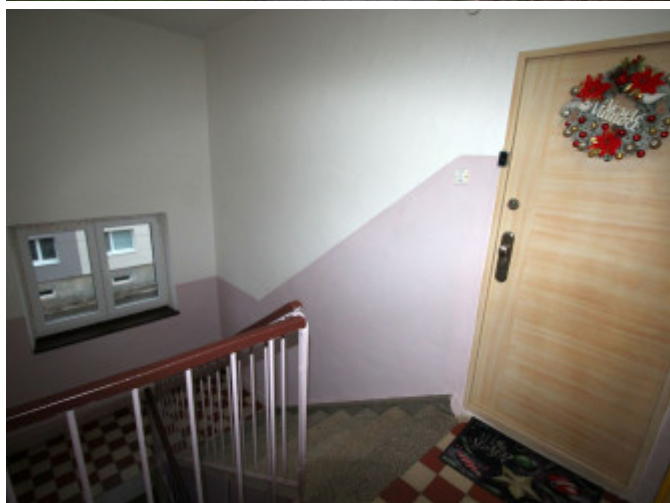
Byt bude uvoľnený po 1.7.2025

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslav Harvan**
Telefón: **+421 907 349 101**
E-mail: **miroslav.harvan@megarealitka.sk**

