



Na predaj 3 izbový byt po rekonštrukcii s možnosťou odkúpenia i garáže, Štúrova ul., Košice



360 000 €

cena uvedená bez garáže

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Úžitková plocha:	86 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	86 m ²	Celková plocha:	86 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj byt vo výnimočnej lokalite, v centre mesta Košice, na Štúrovej ulici.

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome na 3/3 poschodí s výťahom. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou exteriéru i interiéru.

Ponúkaný byt disponuje rozlohou 86 m² a jedná sa o priestraný, svetlý 3 izbový byt, ktorý prešiel v roku 2017 kompletnou a vkusnou rekonštrukciou.

Dispozícia bytu:

Dispozične je byt veľmi prakticky riešený. Disponuje priestranou vstupnou chodbou so vstavanou skriňou. Z chodby sa plynule dostávame do nočnej časti bytu, kde sú vedľa seba umiestnené dve samostatné a nepriechodné spálne. V jednej zo spálni vedie i výstup na jeden z dvoch balkónov ktorým nehnuteľnosť disponuje.

Z predsiene sa ďalej presúvame do dennej časti bytu, ktorá je tvorená obývacou izbou prepojenou s kuchyňou.

Obe spálne i obývacia izba majú orientované okná mimo rušnej Štúrovej ulice, do súkromného uzamkatelného dvora, ktorý prislúcha k bytovému domu.

Na Štúrovú ulicu je orientované kuchynské okno a okno v kúpeľni. Toaleta je samostatná.

K bytu prislúcha i pivnica a v prípade záujmu je možné s bytom odkúpiť i radovú dvoj-garáž, ktorá je umiestnená vo dvore bytového domu.

Napriek tomu, že sa bytový dom nachádza v centre mesta na frekventovanej ulici, je byt naozaj tichý, o čom sa najlepšie presvedčíte na osobnej obhliadke nehnuteľnosti.

Rekonštrukcia, ktorá v byte prebehla bola riešená prostredníctvom kvalitných materiálov a v príjemných neutrálnych farbách.

Nový majiteľ si bude môcť užívať podlahové kúrenie v celom byte, komfortne vybavenú kuchyňu so vstavanými spotrebičmi - indukčnou varnou doskou, teplovzdušnou rúrou, umývačkou riadu, drtičkou odpadu a chladničkou s mrazničkou. Nespochybniteľnou výhodou kuchynskej časti je i jej rozloha, vďaka ktorej sa tu pohodlne zmestí i jedálenský stôl pre celú rodinu.

Dominantnou časťou obývacej izby je jednoznačne otvorená štýlová tehlová knižnica.

Okrem už spomínaných vychytáviek rekonštrukcia zahŕňala i výmenu okien - plastové dvojsklo, rekonštrukciu elektroinštalácie, renováciu kúpeľne kde bol vybudovaný priestraný murovaný sprchovací kút, výmenu sanity, rekonštrukciu podláh a obkladov v celom priestore. Nehnuteľnosť momentálne nevyžaduje žiadne ďalšie investície.

Výraznou výhodou ponúkanej nehnuteľnosti je i možnosť odkúpenia radovej dvoj-garáže, čím si budúci majiteľ zabezpečí bezproblémové parkovanie a to rovno pre dve vozidlá.

Tak, ako samotný byt, i garáž prešla rekonštrukciou. Je v nej zavedená elektrina a disponuje elektrickou bránou na diaľkové ovládanie. Dĺžka garáže je cca 10m a šírka garáže je cca 2,60 m. Garáž je umiestnená v súkromnom uzamkatelnom dvore, ktorý prislúcha priamo k bytovému domu.

Platobné podmienky:

- Cena bytu vrátane odmeny pre sprostredkovateľa (zahŕňa i služby advokáta - vyhotovenie kúpnej zmluvy na mieru a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv na katastri) je 360 000 EUR.
- Cena za radovú garáž vrátane odmeny pre sprostredkovateľa je 50 000 EUR.
- V prípade ak plánujete kúpu nehnuteľnosti financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, naši špecialisti sú pripravení Vám s týmto procesom pomôcť a poradiť.

Ak Vás naša ponuka zaujala a radi by ste sa o výnimočnosti ponúkanej nehnuteľnosti presvedčili na vlastné oči, neváhajte nás kontaktovať ešte dnes. Veľmi radi Vás budeme sprevádzať na osobnej obhliadke a zodpovieme Vám všetky otázky.

KONTAKT:

- **Bc. Alena Kimlerová**
- **0911 034 189**
- **alena.kimlerova@megarealitka.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Alena Kimlerová
0911 034 189
alena.kimlerova@megarealitka.sk
k

