



Exkluzívne: Pozemok pri Vinianskom jazere so vstupom do vody



1 €

Na vyžiadanie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1050 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Voda - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	100 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1050 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka pozemok kde môžete relaxovať, investovať alebo podnikáť. Práve tento exkluzívny pozemok pri Vinianskom jazere vám ponúka všetky možnosti. Priamy vstup do vody a možnosť výstavby móla poskytujú dokonalé podmienky pre rekreačné využitie, ale aj pre podnikateľské projekty súvisiace s cestovným ruchom. Tento pozemok, s krásnym výhľadom na jazero a okolité prostredie, sa stáva skutočnou príležitosťou pre tých, ktorí chcú investovať do budúcnosti, alebo nájsť miesto na oddych a relax.

Kľúčové vlastnosti pozemku:

- - **Rozloha:** 1050 m²
- - **Poloha:** Vinianské jazero, Začiatok strediska
- - **Inžinierske siete:** Voda a kanalizácia priamo na pozemku, elektrina v tesnej blízkosti

- - **Prístupová cesta:** Asfaltová cesta

Využitie:

Rekreačné účely: Výborné miesto pre výstavbu víkendovej chaty alebo rodinného domu s výhľadom na jazero.

Podnikateľské účely: Ideálne pre výstavbu ubytovacích zariadení v oblasti cestovného ruchu.

Investičné využitie: Možnosť dlhodobého prenájmu alebo komerčného využitia, vďaka atraktívnej lokalite s vysokým turistickým potenciálom.

Cena: informácie o cene poskytne Realitná kancelária.

V cene pozemku je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v Realitnej únii SR:** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

