



## ZNÍŽENÁ CENA ZA PREDAJ 3-izbový byt v Kamenici nad Cirochou na Gaštanovej ulici



80 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Kamenica nad Cirochou
Ulica:	Gaštanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	15 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	50 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	3
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	severovýchod
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Telefón:	áno
Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CHCETE BÝVAŤ V PEKNOM A TICHOM PROSTREDÍ DEDINSKÉHO PARKU ?

MEGA realitná kancelária Humenné Vám ponúka na PREDAJ 3 izbový byt o výmere 82 m2. Byt sa nachádza v KAMENICI NAD CIROCHOU na GAŠTANOVEJ ulici.

Byt sa nachádza v tesnej blízkosti DEDINSKÉHO PARKU a FUTBALOVÉHO

*IHRISKA, RÍMSKOKATOLÍCKEHO KOSTOLA .Obec disponuje VEĽMI DOBROU občianskou vybavenosťou, spomením MATERSKÚ aj ZÁKLADNÚ ŠKOLU, NIEKOĽKO OBCHODOV POTRAVÍN, ZÁHRADKÁRSKE A STAVEBNÉ POTREBY, LEKÁREŇ A ZDRAVOTNÉ STREDISKO. Centrum OBCE je od bytového domu vzdialené len 10 minút pešou pokojnou chôdzou.*

*Samotný BYT PREŠIEL ČIASTOČNOU REKONŠTRUKCIOU, ktorá zahŕňa:*

- kompletná VÝMENA okien za plastové,
- vstupné DVERE
- LOGGIA

*Ostatné veci si môžete "doladiť" na základe Vašich predstáv :-)* .

*ĎALŠIE INFORMÁCIE O BYTE:*

- výmera bytu - 82 m<sup>2</sup>
- nehnuteľnosť v osobnom vlastníctve
- byt bez ťarchy
- poschodie 1/2
- pivnica - áno - murovaná - 3x - spolu 50 m<sup>2</sup>
- orientácia bytu - SEVEROVÝCHOD
- byt sa predáva zariadený - po dohode s majiteľom
- náklady na bývanie - 140 €/mesiac ( v byte aktuálne bývajú 1. dospelá osoba )
- Internet + Káblová TV
- parkovanie - garáž (prislúcha k bytu)

*VÝHODA*

- krásne tiché prostredie

*Videoprezentáciu nájdete na adrese:*

*<https://my.matterport.com/show/?m=54a5kduTKyg>*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie, neváhajte nás kontaktovať!*

*Kontakt: Ing. Peter Sakáč*

*Mob.: 0908 876 517*

*Email: [peter.sakac@megarealitka.sk](mailto:peter.sakac@megarealitka.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Peter Sakáč**  
**+421 908 876 517**  
**[peter.sakac@megarealitka.sk](mailto:peter.sakac@megarealitka.sk)**

