



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 4 izbový byt v meste SNINA



89 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	ul. 26.novembra 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	83.71 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	6
Počet izieb:	4	Celková plocha:	83.71 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	5.5 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	3.08 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA REALITNÁ Kancelária vám v EXKLUZÍVnom ZASTÚPENÍ KLIENTA ponúka na PREDAJ nadštandardný 4-izbový byt v centre mesta SNINA s priestrannou loggiou a výhľadom na SNINSKÝ KAMEŇ.

Hľadáte PRIESTRANNÉ BÝBANIE s výhľadom na Sninský kameň a Cirochu?

Ponúkame na predaj exkluzívny 4-IZBOVÝ BYT na Strojárskej ulici v Snine, situovaný na 6. poschodí na ktoré sa vyveziete NOVÝM VÝŤAHOM. Byt sa nachádza v BLÍZKOSTI CENTRA, autobusovej stanice a kostola, čo zaručuje pohodlné bývanie a VÝBORNÚ DOSTUPNOSŤ.

3D Obhliadka nehnuteľnosti:

<https://my.matterport.com/show/?m=z4uv5BRFBh3>

ČO PONÚKA TENTO BYT: Celkovú výmeru **83,71m²**

Obytnú plochu **50,65m²** : Obývačka 17,25m², Spálňa 11,73m², Detská izba 11,56m², Pracovňa 10,11m²

Príslušenstvo bytu s plochou o výmere **33,06m²**: Predsieň 5,87m², Chodba 7,40m², Kuchyňa 8,66m², Kúpeľňa 3,11m², WC 0,97m², Komora č.1 0,81m², Komora č.2 3,17m², Pivnica 3,08m²

PRIESTOR: Nadštandardná veľkosť bytu 83,71m² poskytuje dostatok priestoru pre celú rodinu.

VÝHLAD: Z okien sa vám naskytne úchvatný panoramatický výhľad na Sninský kameň a Cirochu.

PRIESTRANNÁ LOGGIA: Ponúka 6,45m² pre váš oddych pri pobyte na vzduchu a užívanie si výhľadu.

VYBAVENIE : Byt je pôvodne vybavený zachovalým nábytkom. Jeho pôvodný stav Vám poskytuje dostatok priestoru pre sebarealizáciu pri prestavbe. Plastové okná a bezpečnostné dveře SECURIDO sa postarajú o vašu bezpečnosť a pohodlie.

PIVNICA: K bytu prislúcha veľká pivnica 3,08m²

LOKALITA: Byt sa nachádza na krok od centra Sniny, v blízkosti občianskej vybavenosti:

- Centrum mesta
- Autobusová stanica
- Kostol
- Obchody
- Školy
- Zelené plochy

Ak hľadáte priestranné bývanie s výhľadom a potenciálom, ihneď mi zavolajte a dohodnite si obhliadku.

Jevčák Vladimír

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

Web: www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vladimír Jevčák
+421 908 973 537
vladimir.jevcak@megarealitka.sk

