



## Na predaj priestranný 3+1-izbový byt v centre Michaloviec

120 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Námestie osloboditeľov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	76 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**MEGA Realitná kancelária** ponúka na predaj nehnuteľnosť, ktorá kombinuje komfort mestského bývania s možnosťami podnikania.

Tento výnimočný **3+1-izbový byt** s rozlohou **76m<sup>2</sup>** sa nachádza na prestížnej adrese Námestia osloboditeľov v samotnom centre Michaloviec a ponúka ideálny priestor pre rodiny, podnikateľov alebo kombináciu oboch.

#### Hlavné výhody:

- - **3 izby + samostatná miestnosť:** Byt pozostáva z 3 priestranných izieb, pričom jedna ďalšia miestnosť je oddelená mimo hlavného bytu. Táto miestnosť je ideálna na kanceláriu, poradenské služby alebo iné komerčné využitie.
- - **Moderné vybavenie:** Okná s trojsklom zabezpečujú výbornú tepelnú a zvukovú izoláciu, podlahové vykurovanie zaručuje komfortné bývanie, a kachlový kozub na tuhé palivo dodáva interiéru jedinečnú atmosféru.
- - **Samospráva:** Byt nie je súčasťou žiadneho spoločenstva vlastníkov bytov, čím je správa plne v rukách majiteľa. Čo zaručuje nižšie mesačné náklady, flexibilitu v rozhodovaní a úplnú

kontrolu nad hospodárením.

- - **Parkovanie:** Možnosť prenajať si parkovacie miesto priamo pred vchodom do bytu.
- - **Atraktívna lokalita:** Priamo v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky – školy, obchody, reštaurácie či kultúrne zariadenia.

### **Popis nehnuteľnosti:**

- - Byt je vo veľmi dobrom technickom stave, pripravený na okamžité bývanie alebo úpravu podľa vlastných predstáv.
- - Priestorová dispozícia umožňuje maximálnu flexibilitu pre bývanie, podnikanie alebo kombináciu oboch.
- - Príjemné okolie a možnosti parkovania zaručujú bezproblémový mestský životný štýl.

Neváhajte si dohodnúť obhliadku a presvedčiť sa o jedinečných výhodách tejto nehnuteľnosti.

### **V cene bytu je zahrnuté:**

- Kompletný právny servis,
- Vypracovanie zmluvy,
- Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

### **Kontakt:**

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: [gabriel.dzupin@megarealitka.sk](mailto:gabriel.dzupin@megarealitka.sk)

### **Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?**

- Skúsený tím profesionálov: Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- Komplexné služby: Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- Členstvo v Realitnej únii SR: Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

**Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes.**





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Gabriel Džupin**

**+421 902 158 279**

***gabriel.dzupin@megarealitka.sk***

