



PREDAJ RODINNÉHO DOMU v meste STRÁŽSKE, ul. Kollárova

163 100 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Strážske
Ulica:	Kollárova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1987
Plocha pozemku:	781 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	250 m ²	Celková plocha:	781 m ²
Zastavaná plocha:	133 m ²	Plocha loggie:	10 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logíí:	2
Počet izieb:	6	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Satelit:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM V SRDCI STRÁŽSKEHO - VYTVORTE SI SVOJ VLASTNÝ DOMOV PRE DVE GENERÁCIE!

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na **PREDAJ RODINNÝ DOM** v meste **STRÁŽSKE** (okres Michalovce) na ulici Kollárova.

Predstavujeme vám **DVOJPOSCHODOVÝ RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POTENCIÁLOM**, ktorý môže byť ideálnym miestom pre vašu rodinu. Táto nehnuteľnosť v Strážskom, so svojou výnimočnou polohou a **DVOMI SAMOSTATNÝMI VSTUPMI**, ponúka jedinečnú možnosť dvojgeneračného bývania - ideálne riešenie pre tých, ktorí hľadajú súkromie a zároveň blízkosť rodiny.

KAŽDÉ POSCHODIE DISPONUJE vlastnou kuchyňou, kúpeľňou, WC a tromi priestrannými izbami. Vďaka tomu získate dostatok priestoru.

V SUTERÉNE nájdete okrem praktickej priestrannej garáže a kotelne aj tri ďalšie miestnosti, ktoré môžu slúžiť ako dielňa, odkladací priestor či miesto pre vaše koníčky alebo ako práčovňa.

DOM JE PRIPRAVENÝ NA REKONŠTRUKCIU, takže si ho môžete upraviť presne podľa svojich predstáv a potrieb. A hoci je v pôvodnom stave, už prešiel čiastočnou obnovou kúpeľne a WC na poschodí.

PREČO PRÁVE TENTO DOM?

- Skvelá poloha v Strážskom, v blízkosti všetkého, čo potrebujete
- Perfektné riešenie pre dvojgeneračné bývanie, ktoré spája a zároveň poskytuje súkromie
- Možnosť prispôbiť si domov podľa vlastných predstáv - začnite tu písať novú kapitolu vašej rodinnej histórie

3D obhliadka domu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=6zyCtYC9Xdv>

Videoprezentácia nehnuteľnosti na adrese:

<https://www.youtube.com/watch?v=9-Ilmoo4wCw>

ZÁKLADNÉ ÚDAJE o NEHNUTEĽNOSTI:

- rok výstavby - 1987
- celková plocha pozemkov - 781 m²
 - z toho zastavaná plocha - cca 133 m²
- dvojpodlažný dom
- dom tvoria **2 samostatné bytové jednotky** a technické podzemné podlažie (suterén)
 - prízemie - 3 izby, kuchyňa, sklad, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, schodisko na poschodie a do suterénu
 - 1. poschodie - 3 izby, kuchyňa, sklad, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, schodisko na prízemie, dve lodžie
 - suterén - priestranná garáž, 3 miestnosti (práčovňa, dielňa, sklad), kotelňa, WC
- **pripojený na všetky základné inžinierske siete** - elektrina, plyn, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka
- **zvislé nosné konštrukcie** - pórobetónové tvárnice hrúbky 300 mm + fasádna omietka
- **deliace konštrukcie** - tehla
- **ústredné kúrenie** - plynový kotol
- **strecha** - pultová strecha - plechová krytina

AK VÁS TENTO DOM OSLOVIL, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ - RÁD VÁM HO UKÁŽEM OSOBNĚ A ZODPOVIEM VŠETKY VAŠE OTÁZKY

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Majiteľ si vyhradzuje právo výberu kupujúcich v záujme zachovania súčasného štandardu bývania v danej lokalite.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik
+421 917 300 465
miroslav.paulik@megarealitka.sk

