



## REZERVOVANÉ - Exkluzívne na predaj rodinný dom, Slanské Nové Mesto



**179 900 €**

*vrátane provízie pre RK*

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Slanské Nové Mesto
Ulica:	Slanské Nové Mesto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1428 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1428 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	74 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	258 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	129 m <sup>2</sup>	Voda - blízko pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA realitná kancelária** Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný rodinný dom v Slanskom Novom Meste.

Slanské Nové Mesto je od Košíc vzdialené cca 28 km.

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v tichej uličke Slanského Nového Mesta na rovinnom pozemku o rozlohe 1 428 m<sup>2</sup>. Pozemok má ideálny tvar, šírka cca 18 m, dĺžka cca 74 m a je udržiavaný s množstvom ovocných stromov a kríkov.

*Okrem samotnej stavby domu sa na pozemku nachádza i tzv. letná kuchyňa a sklenník.*

*Samotná stavba domu je približne z 80. rokov, stavebným materiálom je tehla v kombinácii s kvádom. Strecha je pôvodná - eternit.*

- *pôvodný, avšak zachovalý stav domu*
- *vykurovanie plynom*
- *voda - studňa (možnosť napojiť sa na obecný vodovod)*
- *odpad - žumpa*
- *nádherný udržiavaný pozemok*

*Dispozične sa jedná o naozaj priestranný rodinný dom s potenciálom pre veľkú rodinu.*

*Súčasťou stavby domu je na prízemí i garáž. Okrem garáže sa na prízemí nachádza i priestranná vstupná hala, spoločenská miestnosť a kuchyňa, kumbál.*

*Prvé podlažie tvorí denná časť domu, ktorá pozostáva z priestrannej obývacej izby, ktorá plynule prechádza do kuchyne. Pri kuchyni je prakticky umiestnený kumbál.*

*Na prvom podlaží sa súčasne nachádza i jedna spálňa, kúpeľňa s vaňou a murovaným sprchovacím kútom a samostatná toaleta.*

*Druhé podlažie je tvorené 4 samostatnými spálňami.*

*Dispozícia domu je naozaj prakticky vyriešená a i v súčasnej dobe dom nepotrebuje výrazné dispozičné zmeny.*

*V prípade ak hľadáte priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom, v tichom prostredí s prijateľnou dostupnosťou do Košíc, tak táto nehnuteľnosť Vás určite osloví.*

*Neváhajte nás kontaktovať, veľmi radi Vám nehnuteľnosť ukážeme i osobne a zodpovieme všetky Vaše otázky.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutá i odmena pre sprostredkovateľa, ktorá zahŕňa kompletný právny servis, vyhotovenie rezervačnej dohody, prípravu kúpnej zmluvy advokátom a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv na katastri.*

#### **KONTAKT:**

- **Bc. Alena KIMLEROVÁ**
- **0911 034 189**
- **[alena.kimlerova@megarealitka.sk](mailto:alena.kimlerova@megarealitka.sk)**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Bc. Alena Kimlerová**

Telefón:

**0911 034 189**

E-mail:

***alena.kimlerova@megarealitka.sk***

