



PREDAJ RODINNÉHO DOMU v obci ŽALOBÍN

95 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Žalobín
Ulica:	centrum
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2461 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	2461 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária **HUMENNÉ** vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ RODINNÝ DOM S PRÍSLUŠENSTVOM** v obci **ŽALOBÍN** okres Vranov nad Topľou.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú **POKOJNÉ BÝVANIE** alebo **REKREAČNÚ INVESTÍCIU** v blízkosti nádhерnej prírody. Nachádza sa **PRIAMO V CENTRE OBCE** v blízkosti obecného úradu, potravín a kostola.

LOKALITA OBCE:

Obec Žalobín je situovaná v blízkosti vodnej nádrže Domaša, ktorá je jednou z najobľúbenejších rekreačných oblastí na Slovensku. Nádrž ponúka možnosti pre plávanie, rybolov, vodné športy a relaxáciu pri vode. Okolie Domaše je známe svojimi krásnymi prírodnými scenériami a turistickými

trasami, ktoré lákajú návštevníkov po celý rok.

VYUŽITIE NEHNUTEĽNOSTI:

Tento dom je ideálny na **CELOROČNÉ BÝVANIE**, ale aj ako **INVESTÍCIA DO REKREAČNÉHO PRENÁJMU**. Predstavte si, ako vítate hostí, ktorí túžia po oddychu v krásnom prostredí Domaše a jej okolia. Kombinácia pohodlného bývania a nádherného prostredia robí túto nehnuteľnosť jedinečnou.

PREDMETOM PREDAJA SÚ TIETO NEHNUTEĽNOSTI:

1. RODINNÝ DOM.

- **zastavaná plocha** cca 210 m²
- **prízemie** domu pozostáva z 3 priestranných spální, veľkej obývacej izby s krbom, dvoch samostatných kúpeľní a spoločnej kuchyne.
- v prípade potreby je možné využitie aj **ďalších dvoch miestností v podkroví domu**, čím sa zvýši obytná plocha.
- dom sa **predáva so zariadením**, tak ako je zobrazené na fotkách
- **tehlová stavba**
- **krytina strechy** - tradičná pálená škridla HOLLAND
- **inžinierske siete**
 - **elektrina** - pôvodná
 - **obecná voda**
 - **žumpa** - dom je však napojený aj na obecnú kanalizáciu, ktorá by mala byť spustená v krátkodobom horizonte
 - **plyn** - pri dome je pripravená plynová prípojka
 - **vykurovanie domu** - aktuálne kotol na tuhé palivo
 - **príprava teplej vody** - elektrický bojler
 - **studňa** - na pozemku sa nachádza studňa s úžitkovou vodou

3D OBHLIADKA DOMU na adrese.

<https://my.matterport.com/show/?m=h7g1FdA7tZG>

2. SAMOSTATNÁ STAVBA "Slovenská izba s vínnou pivnicou"

- **zastavaná plocha** cca 70 m²
- **stavba pozostáva** z jednej veľkej miestnosti, kde sa nachádza starobylá rohová pec (funkčná) a s dobovým nábytkom
- **pivničný priestor** so samostatným vstupom z dvora je možné využiť ako sklad ovocia a zeleniny alebo ako vínna pivnička pre posedenia s Vašimi známymi
- **tehlová stavba**
- **krytina strechy** - plech
- do stavby je privedená **obecná voda**

3. SAMOSTATNÁ STAVBA slúžiaca ako sklad dreva alebo garáž

- **zastavaná plocha** - cca 35 m²
- **drevená stavba**
- **krytina strechy** - škridla

4. DREVENÁ ŠOPA

- poskytuje dodatočný skladovací priestor

5. POZEMOK č. 1 - Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.116 m²

- na tomto pozemku sa nachádzajú všetky stavby

6. POZEMOK č. 2 - Záhrada o výmere 1.345 m²

- ovocný sad

VŠETKY OSTATNÉ INFORMÁCIE Vám rád poskytnem **V RÁMCI OSOBNÉJ OBHLIADKY** priamo na

mieste nehnuteľnosti.

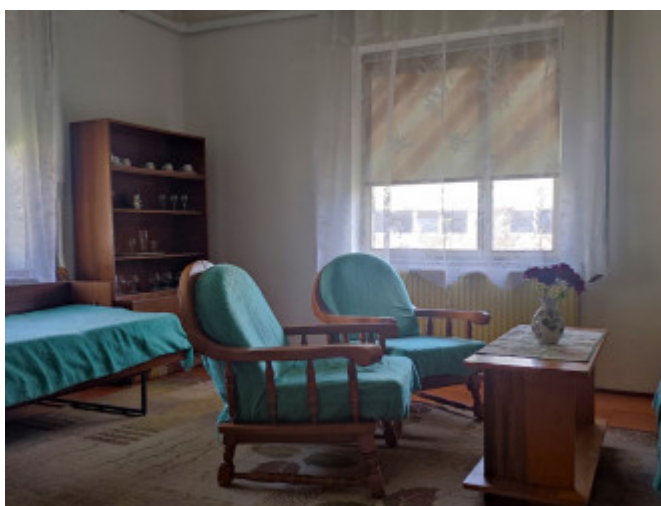
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik

+421 917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

k

