



Znížená CENA - NA PREDAJ 3 izbový byt - Sídliisko 3 - mesto Humenné

73 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	59 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	59 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné exkluzívne ponúka **NA PREDAJ 3IZBOVÝ BYT** v meste **HUMENNÉ** vo vyhľadávanej lokalite.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=ZSA3HRks9p4>

Byt s rozlohou **59 m²** sa nachádza na **SÍDLISKU III** a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má plastové okná, plávajúce podlahy a dlažbu, murované jadro, veľký sprchový kút. V spálni a v kuchyni je znižovaný strop, na vstupnej chodbe je kazetový strop. V kuchyni je dlažba a nová kuchynská linka na mieru. Byt nemá balkón.

Po malých úpravach je byt vhodný na okamžité bývanie, alebo si ho nový majiteľ môže prerobiť podľa vlastných predstáv.

Výhodou je tiež:

- VÝŤAH OD PRÍZEMIA

- byt je na 1/6 poschodí
- pivnica na prízemí a spoločná kočíkareň
- mesačné náklady 260€/ 3 os.
- orientácia bytu Východ (kuchyňa a izba) - Západ (obývačka a spálňa)
- parkovanie priamo pod bytovým domom
- kompletná občianska vybavenosť (škola, škôlka, zdravotné stredisko, potraviny a pod.)
- nové detské ihrisko v tesnej blízkosti

Dohoda na cene možná!

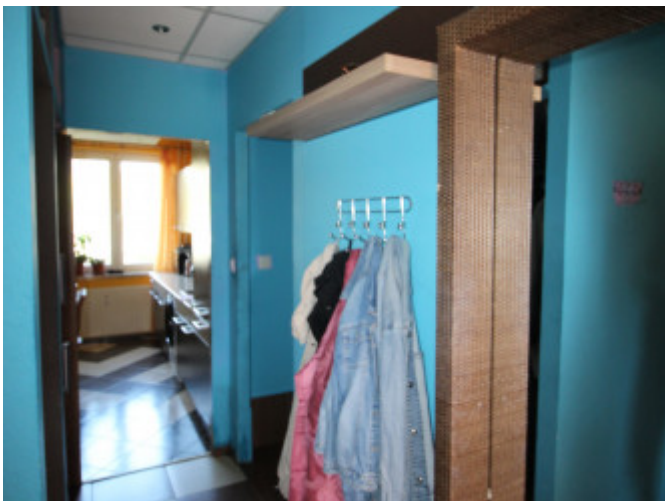
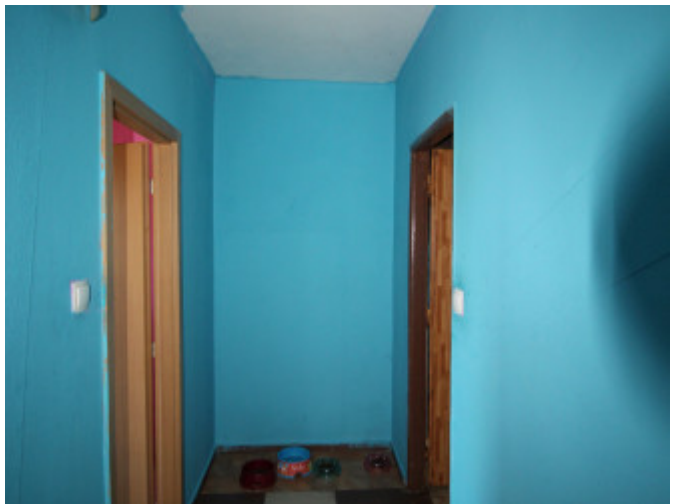
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Neváhajte a kontaktujte ma:

Ing. Danka Typčuk

0908361847

dana.typcuk@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Dana Typčuk**
Telefón: **+421 908 361 847**
E-mail: **dana.typcuk@megarealitka.sk**

