



VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA - NA PREDAJ: Rodinný dom v obci Brestov



95 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Brestov
Ulica:	Brestov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	180 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	37.5 m ²
Plocha predzáhradky:	30 m ²	Počet pivníc:	2
Plocha pozemku:	584 m ²	Orientácia:	východ
Typ zeme:	svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	18m m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	34m m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA Realitná kancelária vám ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení klienta rodinný dom s pozemkom v malebnej obci Brestov, len 3 km od mesta Humenné. Tento dom na oplotenom pozemku o rozlohe 584 m² je ideálnym miestom pre vaše nové bývanie.

Popis domu:

- **Dispozícia:** Vstupná hala, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza, útulná obývačka s kozubom a prieduchmi a spálňa v prízemí. Pod domom v pivnici sú dve miestnosti s výmerou cca 17 m² a 21 m².
- **Stav:** Postavený v 60-tych rokoch, čiastočne podpivničený, s plastovými oknami a pôvodným šarmom.
- **Vybavenosť:** K domu prislúcha hospodárska miestnosť, stodola a studňa. Pripojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn) s odpadovou kanalizáciou – všetko dočasne odhlásené.
- **Kúrenie:** Krbom v obývačke s vedením tepla prieduchmi po dome.
- **Výhody:** Na pozemku sa nachádza aj studňa s prípojkou do domu, ideálne pre tých, čo preferujú vlastnú vodu.

3D obhliadka domu:

<https://my.matterport.com/show/?m=g1xPmCjd6GE>

Pre viac informácií dkopírujte odkaz:

www.megarealitka.sk/nehnutelnost/2765-exkluzivne-na-predaj-rodinny-dom-v-obci-bresto-v

Okolie:

- Bohatá občianska vybavenosť v okolí robí tento dom ideálnym pre trvalé bývanie, alebo rekreačný únik z mestskej zhonu.

~~Pôvodná cena: 105 000,-€~~

NOVÁ ZNÍŽENÁ CENA: 95 000,-€

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOL'VEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV A AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ ÚVERU.

Financovanie:

- Nebojte sa finančných záležitostí! Radi vám pomôžeme s hypotékou a ďalšími formami financovania.

Kontaktujte nás pre viac informácií a záujem o obhliadku.

Kontakt na realitného makléra:

Jevčák Vladimír

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

Web: www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties

Nechajte nás pomôcť vám nájsť váš ideálny domov!

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vladimír Jevčák

+421 908 973 537

vladimir.jevcak@megarealitka.s

k

