



Na predaj rodinný dom po rozsiahlej rekonštrukcii v meste Humenné

195 000 €

Rozumnej dohode sa nebránime!



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Sídliisko Poľana
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	855 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Rok výstavby:	1971
Zastavaná plocha:	120 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	855 m ²
Počet izieb:	5	Počet pivníc:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom v meste, v tichej lokalite, blízko prírody.

MEGA realitná kancelária ponúka **na predaj dvojpodlažný rodinný dom** na Sídliisku Poľana **v Humennom**.

Rodinný dom stojí na pozemku s rozlohou **855 m²**. Pozemok je síce mierne svahovitý, no s pekným výhľadom na mesto Humenné a s prístupom do lesa. **Nehnutelnosť prešla v roku 2023/2024 rozsiahlou rekonštrukciou** exteriéru aj interiéru **a je ihneď obývatelná!** Dom tvoria

dve nadzemné podlažia (cca 240 m²) a veľký priestor pod strechou. Úžitková plocha teda poskytuje dostatok priestoru aj pre viacčlennú rodinu, alebo aj iné, možno **podnikateľské zámery**. Prvé nadzemné podlažie pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, toalety, kotolne, 2 veľkých miestností a pivničného priestoru. Druhé nadzemné podlažie tvorí zádverie, centrálna chodba, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s toaletou a väčšia kuchyňa s komorou a s výstupom na terasu. **Každé podlažie má vlastný vstup** a vo vnútri sú prepojené schodišťom. V rámci rekonštrukcie interiéru sa vymenili elektrické rozvody a kúrenie, vymenil sa povrch podláh a stien, znížili a tepelne sa izolovali stropy, osadila sa nová kuchynská linka, nové interiérové dvere a zrekonštruovali sa kúpeľne. Vonkajšie práce ešte nie sú ukončené, ale dom je už zateplený, upravený fasádou omietkou, vymenili sa okná a dvere, pôvodná plechová strecha má nový náter, osádzajú sa nové žľaby a zvody. V najbližšej dobe bude zrealizovaný prístup a okapový chodník okolo domu zo zámkovej dlažby. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, voda a kanalizácia). Kúrenie a ohrev teplej vody zabezpečuje plynový kotol. Terasa dostupná z kuchyne je určite praktické riešenie. Dostatočné veľký pozemok dovoľuje v prednej časti vytvoriť parkovacie státa aj pre viac áut a v zadnej časti zostáva dostatok priestoru aj pre záhradku, stromy či vytvorenie oddychovej zóny. **Detailnejšie informácie osobne, telefonicky, emailom.**

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=KePrp7bqjKm>

CENA je stále vecou rozumnej dohody!!!

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav Harvan

Telefón:

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.s

k

