



PREDAJ RODINNÉHO DOMU v obci STAKČÍN

89 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Stakčín
Ulica:	Dlhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha predzáhradky:	90 m ²	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	793 m ²	Rok výstavby:	1978
Šírka pozemku:	16 m	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Dĺžka pozemku:	50 m	Celková plocha:	200 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Počet garáží:	1
Počet izieb:	6	Plocha garáže:	18 m ²
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

VÁŠ SEN O DOMOVE V SRDCI PRÍRODY ZAČÍNA V STAKČÍNE

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ** poschodový **RODINNÝ DOM** v malebnom prostredí obce **STAKČÍN**, okres **SNINA**, ktorý ponúka jedinečnú príležitosť **DOKONČIŤ REKONŠTRUKCIU** a prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv. Dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú priestor na **TVORIVÉ ZMENY** a **VLASTNÚ REALIZÁCIU**.

AKTUALIZÁCIA CENY (31.01.2025) - zníženie o 5.000 € !!!

HLAVNÉ VLASTNOSTI NEHNUTEĽNOSTI:

LOKALITA: Dom sa nachádza v tichej a pokojnej časti obce Stakčín, ktorá je obklopená nádhernou prírodou a poskytuje ideálne podmienky pre relax a odpočinok. Nehnutelnosť nie je situovaná na hlavnej ceste, čo zaručuje pokojné bývanie.

STAV: Pred tromi rokmi začatá rekonštrukcia zahŕňa výmenu všetkých okien a vstupných dverí za plastové, ako aj kompletne nové rozvody kúrenia a vody. Rekonštrukcia bola však ukončená kvôli pracovným povinnostiam majiteľa a presťahovania sa mimo východného Slovenska. Dom je teda pripravený na ďalšie fázy rekonštrukcie podľa predstáv nového majiteľa.

PRIPOJENIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ: Nehnutelnosť je napojená na obecný vodovod, elektrinu a plyn. Súčasná kanalizácia je riešená cez septik, no existuje možnosť pripojenia na obecnú kanalizáciu.

SPOLOČENSKÁ INFRAŠTRUKTÚRA OBCE: Obec Stakčín ponúka kompletne spoločenské zabezpečenie, vrátane prístupu k obchodom, školám, zdravotníckym zariadeniam a ďalším dôležitým službám.

ĎALŠIE INFORMÁCIE:

- celková výmera pozemku - 793 m²
- z toho zastavaná plocha - 120 m²
- 2 podlažný dom
- prízemie - obývačka, kuchyňa so špajzou, izba, technická miestnosť s WC, garáž
- 1. poschodie - 4 x izba, kúpeľňa, samostatné WC
- priechodné podkrovie
- šikmá strecha - krytina pozinkovaný plech
- dom je postavený z kvádrov a tehál

3D OBHLIADKA domu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=tHjCyAWGgTr>

VIDEO PREZENTÁCIA nehnuteľnosti na adrese:

<https://www.youtube.com/watch?v=rblRjX8UuZQ>

Tento dom predstavuje **VYNIKAJÚCU MOŽNOSŤ** pre tých, ktorí si chcú svoj nový domov prispôbiť podľa vlastných predstáv a zároveň si užívať pokoj a krásu okolitej prírody. Ak hľadáte miesto, kde môžete začať novú kapitolu svojho života v súlade s prírodou a v tichom prostredí, tento dom v Stakčíne je ideálnou voľbou pre vás.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Tešíme sa na vašu návštevu a možnosť ukázať vám všetko, čo táto nehnuteľnosť ponúka.

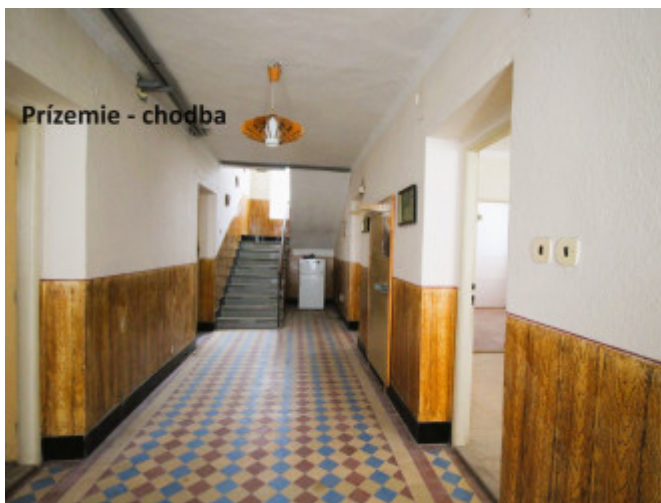
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulík

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik
+421 917 300 465
miroslav.paulik@megarealitka.sk

