



Na predaj výrobná hala v meste Humenné



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Na podskalku
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	581 m ²	Celková plocha:	581 m ²
Zastavaná plocha:	581 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj výrobnú halu priamo v meste Humenné.

Ide o zateplenú jednopodlažnú halu kovovej konštrukcie s nakladacou rampou. Súčasťou haly je murované zázemie, kde sa nachádza kancelária s vlastným vstupom z vonku i z haly, sociálne zariadenia a sklad. Hala má dve vysoké brány (3 m) s prístupom z nakladacej rampy.

ZÁKLADÉ INFORMÁCIE:

- 2 veľké vstupné brány 4x4m
- vnútorná výška haly je 6m
- hala je zateplená - dvojité opláštenie plechom, výplň 10 cm sklenná vata
- strecha je zaizolovaná (sklenná vata)
- betónová podlaha s asfaltovou vrstvou
- pripojená na el. energiu (230 aj 400V)

- plynová prípojka
- kancelárska časť vykurovaná plynom
- obecná voda a kanalizácia
- internet v kancelárskej časti
- vyvýšený betónový základ
- plechová strecha

Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku o výmere 581 m² v areáli so spoločným vstupom pre viacero objektov s právom prechodu vozidlom. Pozemok je celý oplotený s veľkou vstupnou bránou, za ktorou je priestor vyhradený na parkovanie. V rámci mesta Humenné ide o vynikajúcu strategickú polohu nehnuteľnosti pre podnikateľské účely. Vnútrotný priestor je v súčasnosti predelený jednoduchou konštrukciou na niekoľko častí, čo umožňuje využívať halu napr. ako sklady na prenájom.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

Ing. Dana Typčuk

0908 361 847

dana.typcuk@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Dana Typčuk

Telefón:

+421 908 361 847

E-mail:

dana.typcuk@megarealitka.sk

