



VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA EXKLUZÍVNE NA PREDAJ dom v obci Žalobín

86 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Žalobín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2541 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2541 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Voda - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	130 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2017	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA Realitná Kancelária Humenné Vám v **EXKLUZÍVnom zastúpení** predávajúceho ponúka krásny, veľký pozemok v srdci obce Žalobín s prevádzkou na výrobu potravín, ktorú je ľahko pretvoriť na obývatelný dom o výmere 71 m².

Prečo si vybrať tento pozemok?

- **Ideálna poloha:** Pozemok je situovaný v pokojnej časti obce mimo hlavnej cesty, a zároveň v blízkosti rekreačnej oblasti Malá Domaša a Domaša.

- **Velkorysý priestor:** Rozloha pozemku 2541 m² Vám poskytuje dostatok priestoru pre výstavbu rodinného domu s veľkou záhradou, alebo na investičné účely.
- **Projekt:** V cene nehnuteľnosti je projekt na výstavbu rodinného domu a stavebné povolenie.
- **Možnosť prerábky:** Existujúca prevádzka na výrobu potravín môže byť s menšími úpravami prerobená na obývatel'ny dom o výmere 71 m².
- **Kvalitné materiály:** Budova bola postavená z kvalitných materiálov a skolaudovaná koncom roka 2016. Je zateplená polystyrénom a má plechovú strešnú krytinu.
- **Siete a inžinierske siete:** Pozemok je pripojený na obecný vodovod, má vlastnú studňu, elektrickú prípojku, optickú sieť Telecom a septik s objemom 3m³. V budúcnosti je plánované pripojenie k obecnej kanalizácii.
- **Kompletná občianska vybavenosť:** V obci sa nachádza škola, škôlka, obchod, fara, kostol, pošta a ďalšie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- Kompletný právny servis
- Vypracovanie zmluvy
- Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- Pomoc pri vybavení financií

Pôvodná cena 98 990,-€

NOVÁ ZNÍŽENÁ CENA NEHNUTEĽNOSTI: 86 990,- EUR

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOL'VEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE SÚ UŽ Zahrnuté aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru.

Ďalšie informácie k nehnuteľnosti:

- **3D obhliadka nehnuteľnosti:**

my.matterport.com/show/?m=T9KHaVgNHfQ

- **Video prezentácia:**

www.youtube.com/watch?v=SOcBJHly_Bs&t=19s

- **Viac informácií:**

www.megarealitka.sk/nehnutelnost/2616-exkluzivne-na-predaj-stavebny-pozemok-s-domcekom-v-obci-zalobin

Pre viac informácií, alebo na dohodu o obhliadke neváhajte kontaktovať nášho realitného makléra:

Jevčák Vladimír

Váš realitný maklér

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

WEB: www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. □

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vladimír Jevčák

Telefón:

+421 908 973 537

E-mail:

**vladimir.jevcak@megarealitka.s
k**

