



SKVELÁ CENA - výnimočný rodinný dom, Kamenica nad Cirochou

220 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Kamenica nad Cirochou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1979
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	849 m ²
Plocha pozemku:	849 m ²	Plocha loggie:	6.7 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet logií:	1
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	25.5 m ²
Šírka pozemku:	16 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	54 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	390 m ²	Plocha garáže:	22 m ²
Zastavaná plocha:	141 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	východ
Počet izieb:	7	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1976	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015		

POPIS NEHNUTELNOSTI

JEDINEČNÁ PONUKA, VÝRAZNÁ ZĽAVA .

Od prvého momentu v tomto dome sa budete cítiť ako doma. Úsmev, milá atmosféra, uvoľnená nálada. Prevediem Vás nehnuteľnosťou, ktorá vyžaruje pokoj a teplo domova.

EXKLUZÍVNE Mega realitná kancelária ponúka na predaj 7- izbový dom v pokojnej lokalite Kamenica nad Cirochou, okres Humenné.

DEDINSKÝ POKOJ NA DOSAH MESTA

Kamenica nad Cirochou je príjemnou obcou, ktorá prináša dokonalý dedinský pokoj , Do tejto malebnej lokality je umiestnený rodinný dom, ktorý ponúkam. Humenné či Snina sú na dosah ruky.

Stredisková obec ponúka deťom aj rodičom perfektnú vybavenosť, škola, škôlka, pekáreň, obchody, záhradné a stavebné centrum, zdravotné stredisko, lekáreň .K tomuto všetkému si prirátaj čarovné miesto v lone Vihorlatských vrchov.

Skvelé je, že tento výnimočný dom stojí mimo hlavnej cesty, v tichej uličke .

Kuchynská linka na mieru je prepojená s útulnou, slnečnou obývačkou. Priestranná spálňa orientovaná na západ poskytne vám dostatok súkromia. Deti sa zas môžu vyblázniť vo svojich komfortných 3 detských izbách. Ďalšie 3 priestranné izby čakajú na vaše nápady.

Dom vám ešte poskytne žehliareň, špajzu, dve kúpeľne . Páni pre vás - garáž i technická miestnosť.

Čiastočne podpivničený dom ťa prekvapí : kotoľňa, sklad, letná kuchyňa. Na prvom ustupujúcom podlaží je vstupná hala a toaleta.

S vašimi priateľmi si budete vychutnávať grilovačku v peknej záhrade s altánkom a udiarničkou. Skvelé aj pre oslavy a párty.

Máte psíka, voliera pre vášho miláčika je hotová.

Pokiaľ sa ti zdá, že je informácií je primálo: neváhaj - dohodni si obhliadku

Vidíme sa?

Tento dom má niečo, čo mnohým domovom chýba - POHODA pre celú rodinu. Vedeli ste o tom, že viacgeneračné bývanie predlžuje život.....

Technické informácie:

- obvodové múry tvárnice, tehla

-nová strecha valbová, pozinkovaný plech, nový krov

- zrekonštruovaná fasáda

- okná drevené, eurookná s izolačným dvojsklom

- vykurovanie: radiátory, plynový kotel

- garažová brána Hörmann
- priestranná terasa a lógia
- odvodňovacia drenáž vykonaná zo všetkých štyroch strán domu
- nová rekonštrukcia r. 2021 - podkrovné bývanie - stierky, zateplenie, podlaha, elektroinštalácia
- na pozemku sa nenarobíš, ale si ho dokonale užiješ

Orientácia východ, západ, poloha domu mimo verejnej komunikácie.

V cene nehnuteľností je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Poradíme Vám s financovaním a poistením nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie, neváhajte nás kontaktovať!

Kontakt: Ing. Peter Sakáč

Mob.: 0908 876 517

Email: peter.sakac@megarealitka.sk

Nezmeškajte túto jedinečnú ponuku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Peter Sakáč
+421 908 876 517
peter.sakac@megarealitka.sk

