



Na predaj rodinný dom v obci Lukačovce pri Humennom



99 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Lukačovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1518 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok výstavby:	1972
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1518 m ²
Úžitková plocha:	121 m ²	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	161 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné exkluzívne ponúka na PREDAJ rodinný dom v obci Lukačovce.

Perfektná príležitosť vybudovať si svoj domov pre seba a svoju rodinu. Nepremeškajte túto jedinečnú príležitosť:

<https://www.youtube.com/shorts/DZTvfEpT5as>

CHARAKTERISTIKA LOKALITY

Obec Lukačovce leží na pol ceste medzi okresným mestom Humenné a RO Veľká Domaša. Od obidvoch je vzdialená cca 16 km, čiže 20 min autom. Svojou pokojnou atmosférou a dostupnou verejnou dopravou je táto obec vhodná pre rodiny s deťmi. Okolie poskytuje možnosti pre príjemné prechádzky, turistiku či hubárčenie. Nehnutelnosť sa nachádza na začiatku obce, s bezproblémovým

prístupom z miestnej verejnej komunikácie.

CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI:

- Dve podlažia s funkčným rozložením priestorov.
- Horné podlažie pozostáva zo 4 izieb a priestrannej chodby
- Prízemie pozostáva z 2 veľkých izieb, priestrannej chodby, šatníka, kuchyne, kúpeľne, WC a kotolne.
- Dom je zachovalý a má výborný potenciál pre renováciu podľa vlastných predstáv.

I. časť pozemku (812 m²):

- Rovinatý a priestraný dvor ponúka viacero možností na trávenie voľného času
- k domu patrí väčšia udržiavaná predzáhradka
- za domom je k dispozícii veľká dvojgaráž - v súčasnosti využívaná ako sklad dreva
- na zadnom dvore je veľmi šikovná, dostatočne veľká pivnica vo svahu
- miesto s krbom pripravené na grilovačky
- menšia drevárnička s už nachystaným drevom

II. časť pozemku (706 m²):

- Svahovitá záhrada je plná ovocných stromov, ktoré sú ale veľmi dobré prístupné
- v záhrade sú miestami spravené kaskádové políčka, kde je možné pestovať vlastnú úrodu,

Základná parametre nehnuteľnosti:

- obvodové a vnútorné steny sú z kvádrových tvárnic,
- strecha rovná,
- krytina strechy - falcovaný plech,
- krov čiastočne zateplený polystyrénom
- okná pôvodné - drevené,

Na pozemku sa nachádza aj dvojgaráž - v súčasnosti slúži ako sklad dreva, a drevárnička - takisto sklad dreva.

Inžinierske siete:

Elektrina - áno - v dome pôvodná,
Plyn - nie, riešené plynovou bombou
Pitná voda - áno - vlastná studňa,
Ohrev teplej vody - kotol na pevné palivo,
Vykurovanie - kotol na pevné palivo
Kanalizácia - žumpa

Dom bez ťarchy.

3D obhliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=WHvdHuUvMnR>

Pri serióznom záujmu dohodá možná.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

V prípade Vášho záujmu o tento dom ma prosím kontaktujte:

Ing. Dana Typčuk
0908 361 847

dana.typcuk@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Dana Typčuk
+421 908 361 847
dana.typcuk@megarealitka.sk

