



Na predaj rodinný dom v obci Belá nad Cirochou



150 000 €

dohoda na cene možná

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Belá nad Cirochou
Ulica:	Staničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1081 m ²
Plocha pozemku:	1081 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	629 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	452 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	7	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária **Vám** ponúka na **predaj** poschodový **rodinný dom** vo vyhľadávanej lokalite v obci **Belá nad Cirochou**. Dom sa nachádza na ulici **Staničná**, na rovinnom pozemku v tichej lokalite, s príjemnými susedmi, čo z neho robí **ideálne miesto na bývanie**.

V dome je v možné **okamžité bývanie**, prípadne je pre budúceho majiteľa pripravený na ďalšiu **rekonštrukciu** podľa jeho predstáv, čím si môže vytvoriť ideálny domov podľa svojich potrieb a vkusu.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI:

- ulica **Staničná**

- celková **výmera** pozemku - **1081m²**

- **zastavaná** plocha - **452 m²**

- poschodia - **2**

- **1 poschodie** - kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa + WC, technická miestnosť (prerobený poschodie okrem kúpeľne)

- **2 poschodie** - veľká chodba, 4 izby, špajz, komora (čiastočne prerobené)

- **vykurovanie** je zabezpečené plynovými gamatkami

- **voda** - vlastná **studňa**

- **verejná kanalizácia**

- **strecha** - eternit - avšak bez nutnosti okamžitej výmeny

K nehnuteľnosti ešte patrí:

- veľká záhrada

- murovaný domček vhodný na garáž alebo väčšiu dielňu

- 2 menšie dielničky

3D počítačová obhliadka domu:

<https://my.matterport.com/show/?m=krTyCh1JePL>

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Dominik Marinič

0908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dominik Marinič
+421 908 197 529
dominik.marinic@megarealitka.s
k

