



PREDAJ 3-izbového BYTU V CENTRE mesta HUMENNÉ (3D+VIDEO)

107 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	26.novembra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	nutná rekonštrukcia	Výťah:	áno
Celková plocha:	74 m ²	Klimatizácia:	nie
Úžitková plocha:	74 m ²	Káblková televízia:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	5	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	5 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	5 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na **PREDAJ veľký 3-IZBOVÝ** byt priamo v **CENTRE MESTA HUMENNÉ**.

Užívajte si **NÁDHERNÉ VÝHLADY** na celé mesto z **2 samostatných LODŽIÍ z NAJVYŠŠIEHO POSCHODIA** bytového domu na ul. 26. novembra.

Byt o rozlohe **AŽ 73,7 m²** je v pôvodnom, ale zachovalom stave, čo prináša **VEĽKÉ MOŽNOSTI PREROBENIA BYTU PODĽA VYSNÍVANÝCH PREDSTÁV** nového majiteľa.

Dalšou **VÝHODOU** tohto bytu je aj **KOMPLETNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ** v okolí. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti centra mesta, čo znamená jednoduchý prístup k obchodom, reštauráciám,

školám a ďalším službám.

Nezmeškajte túto príležitosť získať byt v centre Humenného s úžasným výhľadom a veľkým potenciálom pre úpravy podľa vašich predstáv.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- výmera bytu - 73,7 m²
- nehnuteľnosť **v osobnom vlastníctve bez ťarchy**
- **poschodie** 5/5
- **osobný výťah od prízemia** - zrekonštruovaný a bezbariérový
- vymenené **okná** za **plastové**
- **murovaná kúpeľňa** so samostatným WC
- **byt s 2 LODŽIAMI** - 2 + 3 m²
- **pivnica** - áno - až 5,1 m²
- **orientácia bytu** - juh (obývačka, izba 1) a sever (izba 2, kuchyňa)
- byt sa predáva **nezariadený**
- **bytový dom** - kompletne zateplený
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu

3D počítačová obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=LwFHUT6wnkq>

VIDEO prezentácia bytu na adrese:

<https://www.youtube.com/shorts/Jho1NoYL918>

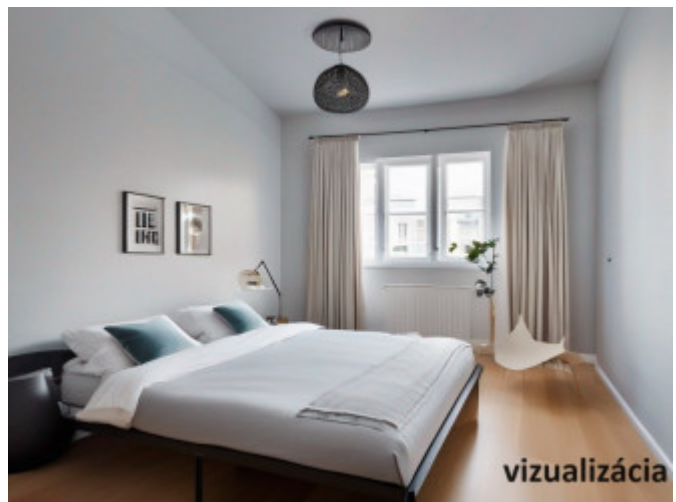
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón:

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.s

k

