



## Na predaj veľký 3izbový byt s 2 balkónmi v meste Medzilaborce

55 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	po rekonštrukcii	Balkón:	áno
Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Poschodie:	3	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné exkluzívne ponúka na predaj neštandardný 3 izbový byt v meste Medzilaborce.

Byt sa nachádza na 3.posch. bez výťahu. Spojením dvoch samostatných bytov vznikol zaujímavý 78m2 veľký byt, ktorý pozostáva z priestrannej obývačky, veľkej kuchyne, detskej izby, spálne, kúpeľne s WC, komory, balkóna i krytej terasy.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- elektrické rozvody
- odpady
- nové podlahy
- nové drevené obložkové zárubne
- nová kuchynská linka

- znižované stropy, bodové svetlá
- murovaná kúpeľňa spolu s WC

K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu, takisto je k dispozícii spoločná pivnica -kočíkareň. Pred bytovým domom je dostatok parkovacích miest.

V okolí bytového domu je dostatok zelene, detské ihrisko, ZŠ, MŠ, autobusová stanica, nákupné centru, Tesco, atď.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma kontaktujte:

Ing. Dana Typčuk

0908 361 847

[dana.typcuk@megarealitka.sk](mailto:dana.typcuk@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Dana Typčuk**

Telefón:

**+421 908 361 847**

E-mail:

***dana.typcuk@megarealitka.sk***

