



Na predaj rodinný dom v lokalite Ťahanovce obec vhodný aj na podnikanie. ZNÍŽENÁ CENA

320 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Ťahanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	194 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	194 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	194 m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Zastavaná plocha:	97 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj rodinný domček v Ťahanovciach. Útulný domček sa nachádza v tichej a kludnej uličke, je situovaný v obci Ťahanovce a teda zároveň v mestskej časti Košíc. Rodinný dom je postavený na približne 10 árovom pozemku. Pričom samotný rodinný dom má 194m².

Video prezentácia : <https://youtu.be/NHxaL-cyoVw>

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, je zateplený, má novú strechu, plastové okná, nové dvere, elektroinštaláciu, podlahy. Kuchynská linka prešla rekonštrukciou pred 7 rokmi, kúpeľňa bola v tom čase taktiež zrekonštruovaná.

Tento rodinný dom Vám vykúri nový plynový kotol, pričom mesačné náklady sú 100,-€ /mesačne plyn záloha, 100,-€ / mesačne elektrina záloha, voda 50,-€ Každoročne majú majitelia preplatky vďaka vyšším zálohovým platbám. K dispozícii je taktiež kotol na tuhé palivo. Strecha na rodinnom dome je nová, zateplená, (striekaná izolácia) a taktiež nová plechová krytina. Ohrev teplej vody je vlastný.

Vstupná Brána je s pohonom a výhodou je aj dostatok miesta na parkovanie. Súčasťou domu sú tiež vstavané skrine, na prízemí rodinného domu sa nachádzajú 3 miestnosti ktoré môžete využívať ako izby na bývanie, miestnosti na podnikateľské účely prípadne ako sklad, pivnicu, ateliér,...

Záhrada disponuje ovocnými stromami, ponúka pokoj a ideálne miesto na relax, pričom si na nej viete zriadiť bazén, prístrešok, altánok, ponúka veľa možností využitia, nájdete na nej aj vinnú pivnicu, či udiareň.

Výhodou lokality kde sa domček nachádza je, že sa viete dostať do centra mesta relatívne rýchlo nakoľko vedú do centra až 3 trasy pre dopravu osobným autom. MHD dostupnosť z obce ako aj zo sídliska Ťahanovce cca 10min.

Dom sa nachádza ďaleko od rieky Hornád, ako aj od vlakovej trate, je situovaný skôr bližšie k sídlisku Ťahanovce, čo zaručuje výbornú občiansku vybavenosť.

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať, radi Vám zodpovieme všetky otázky a dohodneme termín na obhliadku

Ing. Zuzana Gmucová

MEGA realitná kancelária

zuzana.gmucova@megarealitka.sk

+421 907464456





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Zuzana Gmucová

Telefón:

0907 464 456

E-mail:

zuzana.gmucova@megarealitka.sk

