



Na prenájom kancelária, Košice - Kováčska ulica



383 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Kováčska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	30.85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	30.85 m ²	Parkovanie:	nie
Úžitková plocha:	30.85 m ²	Internet:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte reprezentatívne kancelárske priestory v Košiciach? Tak už viac nehládajte, máme pre Vás priestory na najlepšej adrese v meste.

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na prenájom nádherné a reprezentatívne kancelárske priestory na tej najlepšej adrese v Košiciach, a to na **Kováčskej ulici**.

Ponúkané priestory sa nachádzajú v novozrekonštruovanej budove na druhom poschodí. Jedná sa o kancelársku jednotku, ktorá pozostáva z troch kancelárií.

V ponuke máme uzamykatelnú **kanceláriu s rozlohou 30,85 m²**, ktorá je vybavená i klimatizáciou.

Pred vstupom do kancelárie sa nachádza spoločná predsieň pre celú kancelársku jednotku (3 kancelárie), spoločná toaleta a kuchynský kútik pre celú kancelársku jednotku.

Rozloha spoločných priestorov je (toaleta, kuchynský kút, predsieň) je **9,15 m²**

Cena prenájmu je **9 eur/m2 bez DPH a bez energií**. Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá mesačné nájomné za aktuálny mesiac a **depozit vo výške 500 EUR**.

Energie:

- plyn 15 EUR bez DPH /mesiac
- elektrina 10 EUR bez DPH /mesiac
- voda 5 EUR bez DPH /mesiac
- **spolu 30 EUR bez DPH /mesiac**

Okrem samostatných kancelárskych jednotiek sa v budove nachádza i zasadačka, ktorá je pre nájomcov k dispozícii. Cena prenájmu za zasadaciu miestnosť sa stanovuje individuálne.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať, veľmi radi Vám dané priestory predvedieme i osobne.

MEGA realitná kancelária ponúka svojim klientom kompletné služby v obore:

- Kvalitný právny servis – zmluvy vypracované na mieru
- Profesionálne nafotenie nehnuteľností
- 3D vizualizácie
- Kvalitná a masívna prezentácia nehnuteľnosti na webe
- Osobný a ľudský prístup
- A v neposlednom rade šikovný tím vyškolených a skúsených maklérov

Predávate? Kupujete? Prenajímate? – Obráťte sa na profesionálov. Sme tu pre Vás!

- **Bc. Alena Kimlerová**
- **0911 034 189**
- **alena.kimlerova@megarealitka.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Alena Kimlerová

Telefón:

0911 034 189

E-mail:

alena.kimlerova@megarealitka.s

k

