



## Na predaj viacgeneračný rodinný dom v obci Bohúňovo



**81 900 €**

vrátane provízie pre RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Bohúňovo
Ulica:	Bohúňovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	142 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	142 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	142 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	439 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	142 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	nie		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**MEGA realitná kancelária** Vám ponúka na predaj viacgeneračný rodinný dom v centre pokojnej obce Bohúňovo v malebnej lokalite Slovenského krasu.

Dom má rozlohu 142m<sup>2</sup>, je situovaný na slnečnom pozemku, prislúcha k nemu záhrada o výmere 439m<sup>2</sup>. Objekt je ihneď obývatelný, v roku 2010 prešiel čiastočnou rekonštrukciou interiéru. Dispozične sa v prednej časti domu nachádzajú tri priestranné obytné miestnosti, chodba, kúpeľňa a veľká, svetlá kuchyňa. V zadnej časti domu sa nachádza garsónka s kúpeľňou a samostatným vchodom ktorú je možné prepojiť s prednou časťou domu. Dom má dve pivnice v zadnom trakte sa nachádza priestor využiteľný na letnú kuchyňu, prípadne ďalšiu samostatnú bytovú jednotku.

Vykurovanie je zabezpečené plynom alebo pevným palivom, v roku 2003 prebehla kompletná výmena elektrického vedenia, k domu prislúcha vlastná studňa .

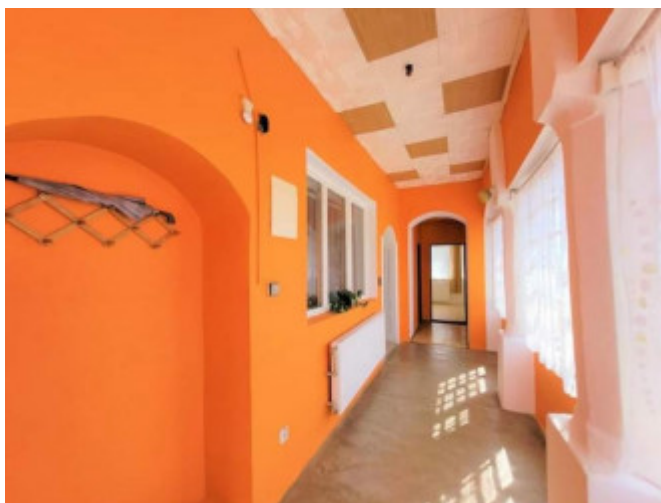
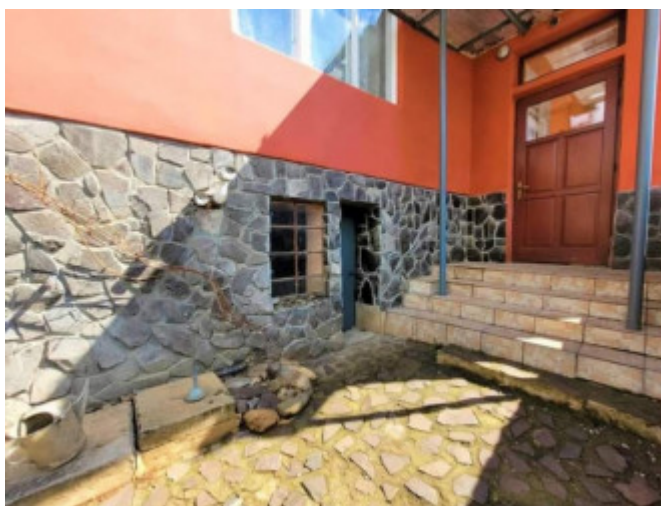
Samotná obec Bohúňovo je vzdialená 25 km od okresného mesta Rožňava a 12 km od mesta Tornala a hraničného prechodu Domica.

**V cene nehnuteľnosti je zahrnutá i provízia pre sprostredkovateľa a kompletný právny servis - vyhotovenie rezervačnej dohody, vyhotovenie kúpnej zmluvy advokátom a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv na katastri.**

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať

Ing. Zuzana Gmucová

tč:0907464456. , zuzana.gmucova@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Zuzana Gmucová**

Telefón:

**0907 464 456**

E-mail:

**zuzana.gmucova@megarealitka.**



**sk**