



## Na predaj pozemok na výstavbu – Nižná Myšľa, KE - okolie



174 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Myšľa
Ulica:	Nižná Myšľa
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	2079 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1910 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária ponúka na predaj priestranný pozemok vhodný na výstavbu dvoch rodinných domov v obci Nižná Myšľa

Predstavujeme vám veľkorysý pozemok s celkovou výmerou 1910 m<sup>2</sup> a podielom na prístupovej ceste vo výmere 169 m<sup>2</sup> (šírka 5,5 m). Pozemok má rozmery približne 21 m x 90 m, je rovinatý a podľa územného plánu obce vhodný na výstavbu až dvoch rodinných domov, po splnení stanovených podmienok.

#### Výhody lokality

**Obec Nižná Myšľa ponúka kvalitnú občiansku vybavenosť, vrátane:**

- predajne potravín,
- ambulancie praktického lekára pre dospelých,
- telocvične,

- pošty,
- vlakovej zastávky,
- materskej školy.

**Cena zahŕňa:**

- Kompletný právny servis,
- vypracovanie kúpnej zmluvy,
- poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

*Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rada vám nehnuteľnosť predstavím osobne.*

**Kontakt:**

**Lucia Balteszová**

**Tel.: 0915 251 522**

**E-mail: [lucia.balteszova@megarealitka.sk](mailto:lucia.balteszova@megarealitka.sk)**

*Cena zahŕňa kompletný právny servis vrátane prípravy kúpnej zmluvy a všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Lucia Balteszová**

*Telefón:*

**0915 251 522**

*E-mail:*

**lucia.balteszova@megarealitka.s**

**k**

